SZ-16367
KKBK/01/SZ-00195/2019

KKBK KIEMELT KORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK KÖZPONTJA NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Megrendelő

és

KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Tervező

között létrejött

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

a 2022-es férfi kézilabda Európa- bajnokság megrendezéséhez szükséges budapesti Multifunkcionális Csarnok koncepció és jóváhagyási tervdokumentációjának generáltervezői feladatkörben való elkészítése, és kapcsolódó egyéb szolgáltatások tárgyában

---

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „**Szerződés**", amely létrejött egyrészről

(1) **KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
rövidített név: KKBK Nonprofit Zrt.
székhely:1027 Budapest, Horvát u. 12-26.
cégjegyzékszám: 01 10 048661
adószám: 25416316-2-41
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**"), és másrészről

(2) **Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság**
rövidített név: KÖZTI Zrt.
székhely: 1023 Budapest, Lublói utca 2.
cégjegyzékszám: 01-10-041636
adószám: 10569731-2-41
kamarai nyilvántartási szám: C-1-1692
mint tervező (a továbbiakban: „**Tervező**"),

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**", külön-külön a „**Fél**")

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

(A) Az Európai Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: „**EHF**") pályázatot írt ki 2017. év folyamán a 2022-ben és 2024-ben megrendezésre kerülő női és férfi kézilabda Európa-bajnokságok rendezési jogának elnyerése érdekében. Magyarország Szlovákiával együtt közös pályázati dokumentációt adott be a 2022-es és 2024-es férfi kézilabda Európa-bajnokság rendezési jogának elnyerése érdekében. Az EHF döntése alapján Magyarország Szlovákiával közösen elnyerte a 2022-es férfi Eb rendezési jogát. Az EHF pályázatával összefüggésben döntött az események helyszínéül szolgáló létesítményekről, a rendezési jog elnyerésének egyik alapfeltétele volt, hogy kerüljön kialakításra egy, a döntő megrendezésére alkalmas aréna.

(B) A Kormány *a Magyar Atlétikai Szövetség és a Magyar Kézilabda Szövetség világversenyek megrendezésére irányuló pályázataival, valamint az új Puskás Ferenc Stadionban megrendezendő eseményekkel kapcsolatos kormányzati feladatok összehangolásáról 1216/2018. (IV.9.) Korm. határozatában* felhívta az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztost a Magyar Kézilabda Szövetség 2022. és 2024. évi férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezésére – a Szlovák Köztársasággal

közösen - benyújtott pályázatához kapcsolódóan felmerülő kormányzati feladatok összehangolására, a hazai szakszövetségek által a nemzetközi szakszövetségekkel folytatott tárgyalások és egyeztetések támogatására. A *kiemelt budapesti fejlesztésekért és nemzetközi sportpályázatokért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól 1250/2018. (V.25.) Korm. határozat* (a továbbiakban: „**Kormányhatározat**") értelmében a kiemelt budapesti fejlesztésekért és nemzetközi sportpályázatokért felelős kormánybiztos (a továbbiakban: „**Kormánybiztos**") feladatkörébe tartoznak a külön kormányhatározatban meghatározott beruházások, illetve feladatok, így jelen Európa-bajnoksággal összefüggő beruházások és feladatok is, a Kormány a Kormánybiztos feladatkörébe utalta a Budapesten és a Budapesti Agglomerációban megvalósuló állami-kormányzati városfejlesztési - nem önkormányzati hatáskörbe tartozó magasépítési, közlekedésfejlesztési, köztér-, közpark-, közút-, egyéb közterület-fejlesztési - beruházások összehangolt irányításával kapcsolatos feladatok, valamint a kiemelt nemzetközi sportesemények megpályázásával kapcsolatos egyes állami feladatok ellátását. A férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezésére 2022. január 14. és 30. között kerül sor, ezt megelőzően az EHF a helyszíneket akkreditálja, ezért a létesítményeknek korábbi időpontban a bajnokság megrendezésére alkalmas állapotban el kell készülniük.

(C) A Kormányhatározat 3. pont a) alpontja értelmében a Kormánybiztos feladatkörében támogatja a Miniszterelnökséget vezető miniszternek a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 17. §-ában meghatározott, Budapest és a fővárosi agglomeráció fejlesztései érdekében folytatott tevékenységét, továbbá ugyanezen Kormányhatározat 3. pont c) alpontja értelmében irányítja az 1. sz melléklet szerinti beruházások előkészítését és megvalósítását. Az 1. sz melléklet 14. pontjában rögzítettek szerint a Kormány a Kormánybiztos feladatkörébe utalta az új budapesti multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok (a továbbiakban: „**Csarnok**") megvalósításának az irányítását.

(D) A *2020. évi Dubaji Világkiállításon történő magyar megjelenés sikeres megvalósításához, továbbá egyes nemzetközi nagyeseményekhez kapcsolódó rendelkezésekről szóló 2019. évi XIV. törvény* 9. §-a alapján a 2022. évi magyar-szlovák közös rendezésű férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezéséhez szükséges, illetve azokkal összefüggő, azokat kiszolgáló beruházások a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerinti kiemelten közérdekű beruházásnak minősülnek. *A 2019. évben Budapesten zajló World Urban Games sportesemény és a 2022. évi magyar-szlovák közös rendezésű férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezéséhez szükséges egyes létesítmények megvalósítását szolgáló kiemelten közérdekű beruházások helyszínének meghatározásáról szóló 63/2019. (III.27.) Korm. rendelet* 2. sz mellékletének I. fejezete határozza meg a Budapesten megvalósuló beruházások helyszínéül szolgáló, ezáltal a jelen szerződéssel érintett ingatlanokat. A *2022. évi férfi*

kézilabda Európa-bajnokság Budapesten való megrendezéséhez szükséges létesítményfejlesztés kiemelt budapesti fejlesztéssé, valamint a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, továbbá a beruházással kapcsolatos sajátos szabályok megállapításáról szóló 64/2019. (III. 27.) Korm. rendelet 1. §-ában a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a jelen Szerződéssel érintett Beruházással összefüggő, a kormányrendelet 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, kijelölte a Beruházás megvalósításával összefüggő egyes közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságokat, a Beruházást kiemelt budapesti fejlesztéssé nyilvánította, valamint meghatározta, hogy a Beruházás előkészítésével összefüggő feladatokat a Megrendelő látja el.

(E) *A 2022. évi magyar-szlovák közös rendezésű férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezéséhez szükséges létesítményfejlesztés előkészítésének Beruházás Előkészítési Alapból történő támogatásáról szóló 1158/2019. (III.27.) Korm. határozata* a Beruházás előkészítésének kormányzati felelőseként a Kormánybiztost jelöli ki, rendelkezik a beruházás előkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról, továbbá rendelkezik arról, hogy előkészítési fázisokat a Megrendelő valósítsa meg. Ezen felül a Megrendelő alapszabályának 3.1. pontja értelmében részt vesz a Kormánybiztos feladatkörébe utalt beruházási projektek előkészítésében, technikai támogatásában és megvalósításában. Erre, valamint működési céljára és a cégjegyzékben rögzített tevékenységi köreire is figyelemmel a Megrendelő alaptevékenységébe tartozik a kormánybiztosi feladatok támogatása és a végrehajtásukban való közreműködés, azaz bármely kormánybiztosi feladat előkészítése, támogatása és megvalósítása érdekében a Megrendelő által ellátott tevékenység a Megrendelő alaptevékenységének számít.

(F) Tekintettel a fent kifejtettekre, a Megrendelő, mint 2019. évi XIV. törvény 3. § (1) bekezdés alapján rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**") folytatott le a 2022-es férfi kézilabda Európa- bajnokság megrendezéséhez szükséges budapesti Multifunkcionális Csarnok koncepció és jóváhagyási tervdokumentációjának generáltervezői feladatkörben való elkészítése, és kapcsolódó egyéb szolgáltatások tárgyában. A Közbeszerzési Eljárás nyertese a Tervező lett, a Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás eredményeként elfogadta a Tervezőnek a Beruházás jelen Szerződés szerinti tervezési munkáinak elvégzésére, az ehhez kapcsolódó további, jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások ellátására vonatkozó Ajánlatát.

(G) A Felek a jelen Szerződést a Közbeszerzési Eljárásra tekintettel, annak eredményeképpen írják alá. A Közbeszerzési Dokumentumok valamint a Tervező nyertes Ajánlatának az értékelésre kerülő részei (amelyek nem képezhetnek üzleti titkot) a jelen Szerződés 3. számú Mellékletét képezik.

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 A Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak.

„Ajánlat"	jelenti az Előzményekben meghatározott Közbeszerzési Eljárás során a Tervező által benyújtott és a Megrendelő által nyertesnek nyilvánított Ajánlatot, mely a Szerződés 3. számú Mellékletét képezi.
„Beruházás"	jelenti a 2022-es férfi kézilabda Európa- bajnokság megrendezéséhez szükséges multifunkcionális csarnok létrehozására irányuló beruházást az ahhoz kapcsolódó létesítményfejlesztéssel együtt, részletesen az 1. sz. Mellékletet képező Műszaki Leírásban került körülírásra.
„Csarnok"	jelenti a 2022-es férfi kézilabda Európa- bajnokság megrendezéséhez szükséges új budapesti multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnokot
„EHF"	Európai Kézilabda-szövetség (European Handball Federation)
„Étv."	jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
„Fizetési Ütemezés"	jelenti a Szerződés 2. számú Mellékletében meghatározott fizetési ütemezést.
„Harmadik Személy"	jelenti a Megrendelő és a Tervező kivételével bármely szervezetet, személyt.
„Ingatlan"	jelenti a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló, a Műszaki Leírásban meghatározott ingatlant, illetve ingatlanokat.
„Jóváhagyási Terv"	a 322/2015. Korm. rendelet 14. § (6) bekezdésében, valamint a Műszaki Leírásban meghatározott követelményeknek megfelelő tervdokumentáció, mely alapján a 322/2015. Korm. rendelet 14. § (1) b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megkezdhető.
„Kbt."	jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt.

„Kár"	a Ptk.-ban meghatározott jelentéssel bír.
„Koncepcionális Változás"	a Megrendelő által már korábban elfogadott Koncepcióterv tekintetében olyan, a kooperációk nyomán írásban rögzített Megrendelői igények, amelyek az adott Tervdokumentáció alapvető megváltoztatását teszik szükségessé. Így különösen az az eset, amikor a változás a Tervező feladatait a Műszaki Leírásban nem szereplő koncepcionálisan új elemre terjeszti ki.
„Koncepcióterv"	a Műszaki Leírás alapján a Tervező által elkészítendő koncepcióterv tervdokumentációt jelenti.
„Kormánybiztos"	a kiemelt budapesti fejlesztésekért és nemzetközi sportpályázatokért felelős kormánybiztos
„Közbeszerzési Dokumentumok"	jelenti az ajánlattételi felhívással együtt, valamint azt követően az ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott, az ajánlatkérő elvárásait tartalmazó valamennyi dokumentumot, a Kbt. 3. § 21. pontjában foglaltakkal összhangban.
„Mérnök"	a Megrendelő által a Beruházással összefüggő mérnöki tanácsadói, építési műszaki ellenőri, létesítményfejlesztés lebonyolítói és kockázatelemzési feladatok ellátása céljából. megbízott mérnök tanácsadó szervezetet: ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/a.).
„Műszaki Leírás"	jelenti a jelen Szerződés 1. számú Mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentációjának részeként az ajánlattevő részére átadott dokumentumot, amely tartalmazza különösen a Megrendelő által a szerződéskötés időpontjában ismert körülmények alapján a tervezési feladattal kapcsolatos funkcionális és műszaki elvárásokat, a Megrendelő követelményeit a Tervező szolgáltatásaira vonatkozóan, a Tervező által ellátandó részletes feladatokat, a tervezési területre vonatkozó adatokat, valamint a szolgáltatandó tervekkel kapcsolatos formai és tartalmi elvárásokat. A Műszaki Leírás a mellékleteivel együtt képeznek egy egységet, Műszaki Leírás alatt minden esetben annak mellékleteit is érteni kell.

„Ptk."	jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
„Szellemi Alkotás"	jelentése a 13.1. pontban került meghatározásra.
„Szjt."	jelenti a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvényt.
„Teljesítési Szakaszok"	jelenti a Szerződés 2. számú Mellékletében meghatározott teljesítési szakaszokat.
„Tervdokumentáció"	jelenti a Műszaki Leírásban foglaltak szerint elkészítendő valamennyi tervet és dokumentumot, ideértve különösen a Koncepciótervet és a Jóváhagyási Tervet, valamint a jelen Szerződés értelmében a Tervező által elkészítendő minden további dokumentumot és tervet, illetve ezek bármelyikét.
„Tervezési Díj"	jelenti a Megrendelő által a Tervezőnek fizetendő, a jelen Szerződés 9.1. pontjában meghatározott fix összegű átalánydíjat.
„Tervezési Terület"	jelenti az Ingatlant, illetve a Szerződés 1. számú Mellékletben jelölt területeket, valamint minden olyan kapcsolódó területet – ideértve a környező közterületek érintett részét is – amelyek az Ingatlan és a Beruházás közlekedési kapcsolatai, megközelítési útvonalai, a közműellátás, az esetleges közműkiváltások tekintetében elvégzendő tervezési munkákkal érintettek.
„Vis Maior"	jelent minden olyan eseményt, amely a Megrendelő vagy Tervező befolyásán kívül esik, és lehetetlenné vagy jogellenessé teszi a vis maior eseményt elszenvedő Fél számára a teljesítést, többek között, de nem kizárólagosan természeti csapás, energiaszolgáltatás hiánya, súlyos betegség, haláleset, háború, ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt vagy sem), megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elkobzás katonai célra vagy embargó, lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy egyéb hatalombitorlás, polgárháború vagy általános polgári engedetlenség, nukleáris fűtőanyagból vagy nukleáris fűtőanyag égéséből keletkező hulladékból származó radioaktív szennyezés, rendzavarás vagy sztrájk, kivéve, ha kizárólag vagy elsősorban Tervezőre vagy az alvállalkozókra korlátozódik.

1.2 További értelmezési szabályok

A fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

Az Előzményekre, a fejezetekre, pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, fejezeteire, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendőek, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály alkalmazandó módosítását, kiegészítését is, illetve minden más hatályos szabályozási eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy a szerződéskötést követően lép hatályba. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jogszabályban, szabványban vagy egyéb kötelező rendelkezések tekintetében a szerződéskötést követően bekövetkező módosulásokat a Tervező a tervek elkészítése során folyamatosan köteles figyelemmel kísérni, és a változásokat a Tervdokumentáció elkészítése során figyelembe venni azzal, hogy amennyiben a szükséges módosítás Koncepcionális Változással egyenértékű, úgy Felek az erre vonatkozó szabályokat kötelesek alkalmazni. Amennyiben a szabályozási környezet változása esetén a Tervező ilyen kéréssel fordul a Megrendelőhöz, a Felek megvizsgálják a szerződésmódosítás szükségességét.

Az egyes fejezetekbe való besorolás nem befolyásolja a Szerződés törzsszövegének vagy mellékleteinek értelmezését.

Valamely megállapodásra, okiratra, szabályozási eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították. A jelen Szerződésben egyes számban történt meghatározások többes számban is értendők.

1.3 Az egyes dokumentumok közötti eltérések

A Szerződés törzsszövege és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Megrendelő megrendeli, a Tervező - miután áttekintette a Megrendelő igényeit, a Megrendelő által meghatározott tervezési feladatot, felmérte a Beruházás szükségleteit - elvállalja a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatásokat az alábbiak szerint.

2.2 A tervezési feladat kiterjed nem csak a Beruházás különböző Teljesítési Szakaszaiban elkészítendő terveinek elkészítésére, hanem minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére is, amelyek a Műszaki Leírás alapján elkészítendőek, ideértve különösen a Csarnokkal, az útkapcsolatokkal, megközelítési útvonalakkal, a szükség szerinti közműkiváltásokkal, közműfejlesztésekkel, közműcsatlakozásokkal kapcsolatos terveket is.

2.3 A Tervező – mint generáltervező – a Szerződés alapján különösen az alábbi feladatok ellátásra köteles:

(a) **Tervezési előkészítő feladatok elvégzése**

A tervezési előkészítési feladatok keretében a Tervező köteles az alábbi, az 1. számú Mellékletben részletezett, tervezést előkészítő munkálatokat a Tervezési Területre vonatkozóan elvégezni.

(b) **Koncepcióterv elkészítése**

A Tervező – az a) pont szerinti előkészítő vizsgálatok figyelembe vételével - elkészíti a Beruházás Koncepcióterveit. A Koncepcióterveket a jelen Szerződés 1. számú Mellékletét képező Műszaki Leírásban foglalt követelményeknek megfelelően köteles a Tervező elkészíteni.

(c) **Jóváhagyási Terv elkészítése**

A Jóváhagyási Terv részletes követelményeit az 1. számú Melléklet tartalmazza. A Tervező a Jóváhagyási Tervet a Műszaki Leírásnak és a Megrendelő által jóváhagyott Koncepciótervnek, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni.

2.4 A Tervező elvégzi valamennyi, a Tervdokumentáció készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági tervező és egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását. A Tervező a részére megrendelői adatszolgáltatásként átadásra kerülő valamennyi felmérési, vizsgálati dokumentáció átadását követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban nyilatkozik az átadott dokumentáció elfogadásáról, vagy amennyiben nem találja megfelelőnek, úgy jelzi, hogy milyen további vizsgálat elvégzését kéri Megrendelőtől, mely szükséges a tervezési feladatai ellátásához. A vizsgálat szükségességét a Tervező indokolni köteles. Amennyiben a Tervező nem kért további vizsgálatot a fenti 2 (kettő) munkanapos határidőn belül, azonban később mégis úgy ítéli meg, hogy az Ingatlan adottságaival kapcsolatos valamely bizonytalanság kiküszöböléséhez, a tervezési feladataihoz és a Beruházás sikeres megvalósításához további vizsgálatot, felmérést szükséges elvégezni, azt a Tervező köteles a saját költségén elvégezni, illetve elvégeztetni és megfelelően dokumentálni.

2.5 A Tervdokumentáció, illetve az egyes tervfázisok részletes tartalmi és formai követelménye az 1. számú Mellékletben került rögzítésre.

2.6 A tervek elkészítése során a Megrendelő különösen fontosnak tartja, hogy a betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a fenntarthatóság és a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés lehetőségének biztosítására.

2.7 Amennyiben valamely hatóság vagy véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.

2.8 A Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve a közreműködésével beszerzendő jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából elmaradt, vagy nem, illetve nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.

2.9 A Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó és kötelezően alkalmazandó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban és szakmai előírásokban meghatározott a jelen Szerződéshez kapcsolódó valamennyi feladatot, és rendelkezésre áll a kivitelező kiválasztásához szükséges, jogszabályoknak megfelelő Jóváhagyási Terv.

2.10 A Tervező felelősséget vállal a szolgáltatás jelen Szerződésben foglaltaknak való megfelelőségéért, teljességéért és hiánytalanságáért, figyelemmel a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésben foglaltakra.

3. FELEK EGYES JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A Tervező a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozattan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Tervező köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás gazdaságos, költséghatékony megvalósulásához, a Beruházás üzembiztonságának megvalósításához.

3.2. A Tervező szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényleírásának és a Megrendelő által adott Műszaki Leírás valamint tervezési feladat meghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy a Műszaki Leírás vagy egyéb tervezési feladat meghatározás

valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen, jogszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz.

3.3. A Megrendelő fenntartja a Tervdokumentáció nem Koncepcionális Változtatására vonatkozó jogát, amelyet a Tervező köteles végrehajtani. A Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített tervekkel kapcsolatos megrendelői Koncepcionális Változtatásnak nem minősülő változtatási igény esetén a tervezési határidő – a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően - a feltétlenül szükséges idővel hosszabbítható meg Tervező kérelmére. A nem Koncepcionális Változások tekintetében a Tervező többlet díjigénnyel nem léphet fel, a Tervezési Díj átalánydíj jellegére tekintettel.

3.4. Koncepcionális Változásnak minősülő módosítási igény esetén Felek kötelesek egymással egyeztetni a jelen Szerződésnek a – különösen a teljesítési határidőkre, illetőleg a Tervezési Díjra vonatkozó – szükséges módosításáról. A Szerződés módosítására a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően van mód.

3.5. Amennyiben a Tervezőnek olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a tervek elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Tervező vonatkozó írásbeli felhívásától számított 3 (három) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Ha a Megrendelő a jelen pont szerinti határidőn belül nem tesz eleget adatszolgáltatási illetve nyilatkozattételi kötelezettségének, akkor a Tervező teljesítési határideje a megrendelői késedelem idejével meghosszabbodik és e késedelem idejére a Tervező nem esik késedelembe feltéve, hogy a késedelemmel érintett adatok olyan adatok, melyek hiányában a tervezés nem folytatható. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.

3.6. A Megrendelő mérnök tanácsadó szervezetet (a továbbiakban: „**Mérnök**") bízott meg a Beruházással összefüggő mérnöki tanácsadói, építési műszaki ellenőri, létesítményfejlesztés lebonyolítói és kockázatelemzési feladatok ellátása céljából. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát a megbízottja útján figyelemmel kísérni és rajta keresztül a Tervezőt a szükséghez képest utasításokkal ellátni. A Tervező vállalja, hogy valamennyi tervezési fázis tekintetében a Tervek elkészítése során a Mérnökkel együttműködik, és biztosítja, hogy a Megrendelő és Mérnök szervezet munkatársai folyamatosan hozzáférjenek a készülő Tervdokumentációhoz a Műszaki Leírásban foglaltaknak megfelelően. A Tervező a Mérnöktől kapott utasításoknak köteles eleget tenni azzal, hogy amennyiben azokkal nem ért egyet, úgy köteles a Megrendelő döntését kérni. Megrendelő a döntését a 3.9. pontban foglalt határidőn belül köteles meghozni.

3.7. A Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag a Megrendelőtől, a 3.6 pontban foglalt személyektől vagy az általa erre írásban felhatalmazott személytől

fogadhat el. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles arra írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére célszerűtlen utasítását fenntartja, a Tervező a célszerűtlen utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára köteles ellátni. Célszerűtlen utasítás esetén a Felek a Tervezőnek a Ptk. 6:240. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti elállási jogát kifejezetten kizárják.

3.8. A Tervező a Megrendelő vagy Mérnök által tett és a Megrendelő által jóváhagyott észrevételeket és javaslatokat köteles a Tervdokumentáción átvezetni és azokat a Megrendelő számára ismételten benyújtani, azzal, hogy a Mérnök és a Megrendelő által elfogadott és jóváhagyott Teljesítési Szakasz tekintetében további építészeti, műszaki módosító javaslat nem tehető.

3.9. A Tervező kezdeményezésére a Megrendelő – legalább 2 (kettő) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további 5 (öt) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő képviselője mikorra köteles döntést hozni. Amennyiben a megrendelői döntés késedelme akadályozza a Tervező határidőben történő szerződésszerű teljesítését, úgy azt jogosult írásban közölni a Megrendelővel. Ha az akadályoztatás tényét a Megrendelő elismeri, akkor szerződéses határidő utáni teljesítés esetén az akadályoztatással érintett napok tekintetében a Tervező nem esik késedelembe, ennek megfelelően nem alkalmazhatóak vele szemben a késedelem jogkövetkezményei sem.

3.10. Fentieken túlmenően, a tervezési folyamat során a Felek legalább heti rendszerességgel kooperációs egyeztetéseket tartanak, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani. A Tervező köteles biztosítani a tervezésben közreműködő minden érintett szakági tervező és egyéb szakértő jelenlétét az egyeztetéseken. A Megrendelő a Tervező előzetes értesítésével a soron következő értekezlet megtartásától eltekinthet, valamint a Megrendelő jogosult a Tervezőhöz legalább két (2) munkanappal megelőzően eljuttatott írásbeli felszólítással soron kívüli egyeztetést összehívni, melyen a Tervező köteles részt venni, és saját maga, valamint a szakági tervezők megfelelő szakértelemmel rendelkező képviselőjének jelenlétét biztosítani.

3.11. A tervezési kooperációs értekezleteken a Tervező köteles bemutatni és átadni a Megrendelő valamint a Mérnök részére az előző értekezlet óta bekövetkezett tervváltoztatásokat, illetve kiegészítéseket. A Megrendelő jogosult az értekezlet időpontja előtt legalább 2 (két) munkanappal meghatározni, hogy az egyes tervezési

kooperációs értekezleteken a Tervező mely szakági területet köteles bemutatni. A tervek bemutatását a számítógépes fájlok digitális kivetítése útján kell teljesíteni.

3.12. A Tervező köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviseletében is – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálatokon, tervtanácsi és/vagy településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Tervező kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Tervező pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni a 3.9 pontban meghatározott határidőben.

3.13. Szabvány alóli felmentés illetve országos építési követelménytől való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása (a Megrendelő képviseletében eljárva) a Tervező kötelessége.

4. A TERVEZŐ FELELŐSSÉGE, A TERVEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

4.1. A Tervező a Szerződés szerinti tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni és kötelezettségeit egy szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon köteles teljesíteni. A Tervező vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni.

4.2. Tervező vállalja és felelős azért, hogy a Tervdokumentáció és az egyéb kapcsolódó dokumentumok megfelelnek a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő Követelményeinek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, a hatósági és szakhatósági előírásoknak, a kötelezően alkalmazandó szabványoknak (így különösen a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak továbbá valamennyi olyan európai uniós szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek), valamint egyéb kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak, és az Ingatlanra vonatkozó érvényes fővárosi és kerületi szintű szabályozásnak. Azon követelmények esetén, amelyekre jogszabály vagy szabvány külön nem tér ki, a Tervező köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, a Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Tervező véleményének kikérése mellett. A Tervező a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön díj felszámítása nélkül.

4.3. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Tervdokumentációt rendeltetésének, a Tervező által megismert célnak, valamint a Megrendelő igényeinek megfelelően

lehessen felhasználni. A Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia.

4.4. A Tervező kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Tervező köteles a hatóságokkal és a közműszolgáltatókkal (ideértve a távközlési szolgáltatókat is) a tervezés során egyeztetni. A Tervező a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli.

5. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

5.1. A Tervező feladatát saját személyzete által és/vagy alvállalkozók bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező az Ajánlatban megjelölte azokat az ajánlattételkor ismert feladatokat (területeket), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozókkal szerződést kíván kötni. A Szerződés aláírásakor a Tervező által már ismert közreműködőket a Szerződés **4. számú Melléklete** tartalmazza.

5.2. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésében az alvállalkozók a Kbt. 138. §-a szerint kötelesek közreműködni, illetve működhetnek közre.

5.3. A Tervező köteles, a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét, továbbá a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót. Tervező a bejelentéssel egyidejűleg köteles nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

5.4. Az alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Tervezőnek a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Tervező felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.

5.5. A Tervező személyében változás a Kbt. 139. § szerinti esetekben következhet be.

5.6. A Tervező köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni azt illetően, hogy esedékes követeléseiket a Tervező megfizette-e.

5.7. Tervező a közreműködőkkel köteles olyan Szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervező a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

6. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

6.1. A Tervező szolgáltatásainak teljesítését – valamennyi, a **2. számú Mellékletben** meghatározott Teljesítési Szakasz tekintetében – az aláírt Szerződés alapján, a Szerződés hatályba lépésétől kezdődően haladéktalanul megkezdi, és a Tervdokumentációt a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében részletezettek szerint a 2. számú Mellékletben meghatározott időben szállítja le.

6.2. A Tervező a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat a Megrendelő részére a 2. számú Mellékletben rögzített Teljesítési Szakaszokhoz kötött határidőben köteles elvégezni.

6.3. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatait jogosult a 2. számú Mellékletben meghatározott határidők előtt is teljesíteni. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás- átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Tervező az előteljesítésről minden esetben köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt.

6.4. A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni amennyiben bármely előrelátható probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése a jelen Szerződés 2. számú Mellékletben meghatározott határidők betartását veszélyezteti.

7. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS ELFOGADÁSA

7.1. A Megrendelő a Koncepcióterv részére - a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében meghatározott példányszámban és formátumban, a 2. számú mellékletben meghatározott határidőben - történő benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Tervezőt a tervek elfogadásáról, vagy amennyiben a Koncepcióterv a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, akkor az okok megjelölésével a kijavítási igényeiről. A Tervező köteles a Megrendelő által kért javításokat elvégezni, és a Koncepciótervet a Megrendelő által meghatározott ésszerű, de legfeljebb 5 (öt) munkanapos határidőn belül átvezetni és elfogadásra ismételten a

Megrendelő elé terjeszteni. Amennyiben a Tervező az ilyen első alkalommal kért kijavításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti és az így kijavított, illetve kiegészített terveket a Megrendelő elfogadja, úgy az adott Teljesítési Szakasz tekintetében ezen okból a 8.1. pont szerinti jogkövetkezményt a Megrendelő nem alkalmazhatja. Ha a Koncepcióterv – olyan hiba miatt, amely kijavítására a Megrendelő a Tervező figyelmét felhívta – az első kijavítást követően sem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, vagy a Tervező a javításra meghatározott határidőt elmulasztaná, az úgy tekintendő, hogy a Tervező az adott Tervdokumentáció leszállításával késedelembe esett, és a késedelem mindaddig fennáll, amíg a jelen Szerződés előírásainak megfelelő Tervdokumentációt a Tervező le nem szállítja. A Megrendelő bármely Tervdokumentációt ismételten is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel. A Megrendelő minden esetben jogosult a Koncepciótervhez megjegyzéseket, továbbtervezésre vonatkozó utasításokat adni, melyeket a Tervező köteles a Jóváhagyási Terv készítése során teljesíteni. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy nincs helye kötbér érvényesítésére olyan hiba miatt, amelyre a Megrendelő nem hívta fel a Tervező figyelmét és nem biztosított legalább 5 (öt) munkanapos kötbérmentes javítási lehetőséget.

7.2. A Tervező a Jóváhagyási Terv szállítására vonatkozó, a jelen Szerződés 2. számú Mellékletében meghatározott határidő letelte előtt 15 (tizenöt) nappal köteles a Megrendelő és a Mérnök részére átadni a Jóváhagyási Tervet az akkor aktuálisan elkészült állapotban. Ezt követő 7 (hét) napon belül a Megrendelő véleményezi a megkapott dokumentációt, a Tervező pedig köteles a Megrendelő által tett észrevételek, kért javítások figyelembevételével leszállítani a Jóváhagyási Tervet a jelen Szerződés 2. számú Mellékletében meghatározott határidőben. A Jóváhagyási Terv leszállítását követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő írásban értesíti a Tervezőt a Jóváhagyási Terv elfogadásáról; vagy amennyiben a Jóváhagyási Terv a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, akkor az okok megjelölésével erről értesíti a Tervezőt és legalább 10 (tíz) napos kötbérmentes javítási lehetőséget biztosít a Tervező részére.

7.3. A jelen Szerződés 2. számú Mellékletében foglalt határidők akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a Tervező által a Megrendelő részére leadott/leszállított Tervdokumentációt (vagy annak egyes részeit) a Megrendelő a 7.1. szerinti határidőn belül, illetve - amennyiben a Megrendelő a dokumentumok, illetve tervek javítását szükségesnek találta-, az első kijavítást követően írásban elfogadja. Amennyiben a Megrendelő a leszállított dokumentáció további kijavítását, kiegészítését rendeli el, úgy az adott teljesítési szakasz csak a megfelelően kijavított, kiegészített dokumentáció leszállításával tekinthető teljesítettnek. A Tervező akkor is határidőben teljesít, ha a Tervdokumentációkat a 2. számú Mellékletben meghatározott határidők alatt megrendelői véleményezésre átadja és a Megrendelő által jelzett hibákat a Megrendelő által biztosított – legalább a fenti időtartamoknak megfelelő – kötbérmentes javítási határidőben kijavítja. Késedelmesnek kizárólag akkor minősül a teljesítés, ha a Tervező

a Tervdokumentációkat nem adja át megrendelői véleményezésre a 2. számú Mellékletben meghatározott határidők alatt, vagy a Megrendelő által jelzett hibákat nem javítja ki a kötbérmentes javítási határidők alatt.

7.4. Amennyiben az adott Teljesítési Szakaszban elkészítendő teljes Tervdokumentáció teljesítését a Megrendelő kifejezett írásbeli nyilatkozatával kijavításra, kiegészítésre, illetve kicserélésre vonatkozó felszólítás, azaz kifogás nélkül elfogadta, és erre vonatkozóan a teljesítési igazolást kiállította, a Tervező jogosult az adott tervezési szakaszra vonatkozó számlát a Szerződésben foglalt rendelkezések betartásával kibocsátani. A Tervdokumentáció átvétele és elfogadása nem mentesíti a Tervezőt a tervezői felelősség és a kijavítási, kiegészítési kötelezettség alól.

8. KÖTBÉR

8.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2. számú Mellékletében foglalt határidők Tervező általi, Tervező érdekkörében felmerülő és ki nem menthető elmulasztása esetén a Megrendelő – a 7. pontban foglaltak figyelembevételével - késedelmi kötbérre jogosult.

8.2. A késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett Teljesítési Szakasz nettó szerződéses értékének a 0,5 (nulla egész öt tized) %-a. Az egyes Teljesítési Szakaszok szerződéses értéke tekintetében a 2. számú Mellékletben foglaltak az irányadók. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától jár és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A késedelmi kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja meg a Tervezési Díj nettó szerződéses értékének 10 (tíz) %-át.

8.3. Amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Tervező felelős, meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező fenti pontokban meghatározott késedelme, vagy szerződésszegése miatt a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a Szerződéstől eláll, úgy a Tervező az előbbiekkel érintett Teljesítési Szakasz tekintetében a Ptk. 6:187 § (1) bekezdése szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Tervezési Díj 15%-át kitevő összeg. A meghiúsulási kötbér érvényesítése ugyanazon szerződésszegés miatt más kötbér érvényesítését kizárja.

8.4. A kötbérterhes tervezői szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk.-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A meghiúsulás miatti kárnak a meghiúsulási kötbért meghaladó összegét a Tervező a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

8.5. A kötbér esedékessé válik:

a) a 8.1. ponti szerinti kötbér esetén a késedelem megszűnésekor, de legkésőbb a késedelmi kötbér maximumának elérésére napján;

b) a 8.3. pont szerinti kötbér esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a Szerződés megszűnt;

8.6. Amennyiben a Tervező a meghatározott kötbér alapját és összegszerűségét vitatja, azt a kötbér követeléséről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül írásban, állításait alátámasztó okirati bizonyítékokkal és indoklással teheti meg. A kötbér elismertnek tekintendő, amennyiben a Tervező a Megrendelő kötbér értesítésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül azt nem kifogásolja. Tervezőnek a jogszerűen követelt kötbér összegét meg kell fizetnie, illetőleg a Kbt. 135. § (6) bekezdés fennállta esetén beszámíthatja.

9. TERVEZÉSI DÍJ

9.1. A Tervezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettség szerződésszerű teljesítéséért, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékeként 995.000.000,- Ft + Áfa azaz kilencszázkilencvenöt millió forint plusz általános forgalmi adó összegű Tervezési Díj (a továbbiakban „**Tervezési Díj**") illeti meg.

A Tervezési Díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

9.2. Amennyiben a Szerződés felmondásra kerül, vagy egyéb módon megszűnik teljesítés nélkül, akkor Felek a Szerződés megszűnését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül kötelesek egymással elszámolni.

9.3. A Tervezési Díj a jelen Szerződés szerint elvégzendő egyes Teljesítési Szakaszok tekintetében a 2. számú Mellékletben foglaltak szerint oszlik meg.

9.4. A Tervezési Díj nem tartalmazza az esetleges hatósági eljárások díjait és illetékeit, melyeket a Megrendelő köteles közvetlenül a hatóságnak megfizetni.

9.5. A Tervezési Díj utólagos módosítására kizárólag a hatályos jogszabályi – így különösen a Kbt. rendelkezései – betartásával, és a Felek kölcsönös megállapodásával, a jelen Szerződés írásban történő módosításával kerülhet sor. Ebben a körben nem jelent Koncepcionális Változást a Tervdokumentáció részletes – azaz az 1. sz. Mellékletben meghatározott részletességgel történő – kidolgozása, illetve az illetékes hatóságok által kért változtatások Tervdokumentáción történő átvezetése, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a 7.1.-7.4. pont szerint végrehajtandó változtatások. Nem minősül Koncepcionális Változásnak továbbá a Megrendelő által kért, illetve jóváhagyott olyan,

a Műszaki Leírásban foglaltaktól eltérő módosítás, mely a tervezési feladatot nem terjeszti ki koncepcionálisan új elemre.

9.6. A Tervező a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a Tervező rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat – mint szakértő társaság – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.

9.7. A Tervezési Díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így magában foglalja a Tervező által a munka elvégzéséhez igénybevett valamennyi közreműködő díját is. A Tervezési Díj teljesítési szakaszonkénti összegén túlmenően a Tervező az adott teljesítési szakaszban elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

9.8. A Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj megállapítására a Beruházás várható nettó beruházási költségére tekintet nélkül került sor. A Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj a későbbiekben nem módosítható a Beruházás tényleges nettó beruházási költségére hivatkozással, a Tervezési Díj fix díj, amely független a nettó beruházási költségektől, azaz a Tervezési Díj összegét a Beruházás költségvetésében bekövetkező bármely változás nem befolyásolja.

9.9. Megrendelő a Tervezési Díjat jelen Szerződés 2. számú Mellékletében meghatározott fizetési ütemezés szerint, az ott rögzített Teljesítési Szakaszokhoz kapcsolódóan fizeti meg a Tervezőnek.

9.10. A Tervező az egyes Teljesítési Szakaszokban elvégzett feladatairól a 7.1 – 7.3. pontokban foglalt rendelkezések szerint elfogadott Tervezői teljesítést követően a jelen Szerződés **5. számú Melléklet**e szerinti teljesítésigazolás tervezetét köteles a Megrendelő részére átadni, a Megrendelő ezt követően 15 (tizenöt) napon belül kiállítja a teljesítésigazolást. A Tervező az adott Teljesítési Szakaszra vonatkozó számláját a kiadott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be a Megrendelő részére, kísérőlevéllel együtt.

9.11. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően kiállított, a Tervező által a vonatkozó jogszabályok rendelkezései, így különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései, és különösen annak a 167. § (3) bekezdésének megfelelően kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. A Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Tervező egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A Tervező bankszámlaszáma, ahová az átutalást kéri, a jogszabályi előírásoknak megfelelően

kiállított számlán kerül feltüntetésre. A bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Tervezőé, a Tervező szavatol. Az adott Teljesítési Szakaszhoz kapcsolódó díjrész az átutalás napján teljesítettnek minősül.

9.12. A Megrendelő a Tervező által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.

9.13. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely okból megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződés megszűnéséig általa már megrendelt és a Tervező által szerződésszerűen teljesített szolgáltatások arányosított Tervezési Díját köteles megfizetni a Tervező részére.

9.14. A Tervező a Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelembe esés napjától a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult mindaddig, amíg a Megrendelő a fizetést nem teljesíti. A Megrendelő 30 (harminc) napos fizetési késedelme esetén a Tervező jogosult a tervezési feladat teljesítését felfüggeszteni a fizetési kötelezettség teljesítéséig. A teljesítési határidők a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodnak.

9.15. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Díj (bármely díjrészlet) Tervező részére történő megfizetésével a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Tervező által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogát a 13. fejezet szerinti tartalommal.

9.16. A Tervező jelen Szerződés aláírásával vállalja a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségek betartását.

10. A HIBÁKÉRT VALÓ FELELŐSSÉG ÉS A JÓTÁLLÁS

10.1. Amennyiben a Tervező által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, ideértve annak mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Tervező köteles a Megrendelő által írásban kért módon a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni.

10.2. Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Tervező felelősségére az e Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban az Szjt. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.

10.3. A Tervező hibás teljesítésének minősül különösen:

a) ha a Tervdokumentáció a jogszabályokban és egyéb, a tervező szolgáltatására irányadó kötelező előírásokban foglalt rendelkezéseknek és elvárásoknak nem felel meg;

b) ha a Tervdokumentáció nem felel meg a jelen Szerződésben, a Szerződés alapján adott Megrendelői utasításokban, előírásokban és módosításokban foglalt kívánalmaknak;

c) amennyiben a Beruházás, illetve bármely egyéb, annak keretében a jelen Szerződés szerint a Tervező által szolgáltatott Tervdokumentáció és egyéb dokumentumok alapján tervezett építmény vagy létesítmény, illetve annak egyes elemei, vagy szerkezetei a tervnek megfelelő módon, a Tervező érdekkörében felmerülő, ki nem menthető okból nem valósíthatók meg.

10.4. A Tervező a Szerződés alapján az általa elkészített Tervdokumentáció hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra való alkalmasságáért a tervek átadásától számított 36 (harminchat) hónapig terjedő időre jótállást vállal. A Tervezőt jogszabály alapján terhelő kellékszavatossági jogok vonatkozásában a Ptk. és egyéb kötelező jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.5. A 10.4 pontban meghatározott jótállás időtartama alatt Megrendelő a 10.1. pont szerinti igényeit anélkül érvényesítheti, hogy bizonyítania kellene, hogy a hiba a teljesítéskor a Tervdokumentációban megvolt.

10.6. Nem minősülnek a Tervező hibás teljesítésének:

a) Azok a hibák, amelyek a Szerződés teljesítését követően, Harmadik Személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel;

b) Olyan szubjektív esztétikai szempontok, amelyeket a Tervező a tőle elvárható kiemelt gondosság mellett sem érvényesíthetett a tervezés során tett megrendelői nyilatkozatok, állásfoglalások, véleményezések, kooperációk, terv- illetve annak egy részének elfogadásai megfogalmazása, illetve a Műszaki Leírásban foglaltak alapján. A Tervező kiemelt gondossága keretében köteles folyamatosan megfogalmazni a fent említett szempontok érvényesítéséhez szükséges kérdéseit a Megrendelő, vagy annak képviselője felé.

11. BIZTOSÍTÉK

11.1. A Tervező a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti valamely formában (a továbbiakban: **„Teljesítési Biztosíték"**). A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató pénzügyi intézmény/biztosító bocsáthatja ki. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania. A Teljesítési Biztosíték összege a nettó Tervezési Díj 5 (öt) %-ával egyező összegű. A Teljesítési Biztosítékot a Tervező a Szerződés hatályba lépését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelőnek. Ezen Teljesítési Biztosíték a Jóváhagyási Terv Megrendelő általi elfogadására vonatkozó határidőt követően legalább 30 napig kell, hogy rendelkezésre álljon. Amennyiben a Teljesítési Biztosítékot a Tervező bankgarancia, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény vagy banki készfizető kezesség formájában nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

a) feltétel (alapjogviszony vizsgálata) nélküli (a Kezesség kivételével);

b) azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosítótársaság/bank)

c) visszavonhatatlan;

d) határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);

e) kedvezményezettként Megrendelő van megjelölve;

f) a biztosíték a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatával átruházható azon személyekre, amelyekre a jelen Szerződés 21. pontja szerint átruházásra kerül,

Tervező nem nyújthat be olyan kötelezvényt, kezességvállalást vagy bankgaranciát Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

11.2. A bankgarancia formájában nyújtott biztosítékot a Megrendelő akkor is jogosult lehívni, ha a Tervező, bár köteles lett volna, nem gondoskodott az esetleg korábban lejáró bankgarancia meghosszabbításáról. Ebben az esetben a Megrendelő a bankgaranciát akkor hívhatja le, ha a Tervező az új bankgarancia Megrendelő részére történő átadásáról az eredeti bankgarancia lejáratát megelőző 20. (huszadik) napig nem gondoskodott. Ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó bankgaranciából hívta volna le. Az ilyen módon óvadékként kezelt összeget, illetve annak igénybe nem vett részét a bankgarancia rendelkezésre állására előírt időtartam elteltét követően a

Megrendelő köteles a Tervezőnek a Tervező által megjelölt bankszámlaszámára visszafizetni.

12. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

12.1. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést, ha a Tervező ellen jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, végelszámolásáról születik döntés, illetve elrendelik a Tervező kényszertörlését.

12.2. A 12.1. pontban foglalt felmondás esetén a Tervező az általa a Szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, ebben az esetben a Megrendelőt kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.

12.3. A Megrendelő továbbá jogosult a Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben a Tervező a Szerződésben meghatározott kötelezettségével kapcsolatosan súlyos szerződésszegést követ el és a szerződésszegést a Tervező – amennyiben az orvosolható – a szerződésszegés orvosolásával kapcsolatosan a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott 8 (nyolc) naptári napos határidő elteltével sem orvosolja.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen az alábbiak:

a) 20 (húsz) napon túli tervezői késedelem (bármely Teljesítési Szakaszban), ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős;

b) a Tervező a tervezési szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti, kivéve ha azt a jelen Szerződés kifejezetten lehetővé teszi;

c) a teljesítés indokolatlan megtagadása;

d) ha a Tervező a valamely biztosítékot az előírt határidőben nem nyújtja a Megrendelő részére.

A jelen 12.3. pont szerinti rendkívüli felmondási jog gyakorlása esetén a Tervező a 8.3. pont szerint meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőnél a Szerződés megszűnésével összefüggésben felmerült igazolt Kár megtérítésére. A kártérítési kötelezettség a Tervezőt akkor is terheli, ha a Megrendelő a felmondás jogát nem gyakorolja.

12.4. A Megrendelő jogosult továbbá a Kbt. 143. § szerinti jogok gyakorlására.

12.5. A Tervező jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési határidő tekintetében 45 (negyvenöt) napos fizetési késedelembe esik. A Szerződés felmondását megelőzően a Tervező köteles előzetes

írásbeli értesítés küldeni a Megrendelő számára a fizetési késedelem tényéről, és köteles a fizetési késedelem orvoslására legalább tizenöt (15) napos póthatáridőt tűzni. Ilyen előzetes értesítés hiányában a Tervező a felmondási jog gyakorlására nem jogosult. A Megrendelő által már kifizetett munkarészek tekintetében a 12.8. pont rendelkezései a jelen pont szerinti, a Tervező által történő felmondás esetén is irányadóak.

12.6. A Tervező jogosult továbbá a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel felmondani amennyiben a Megrendelővel szemben felszámolási vagy kényszertörlési eljárást jogerősen rendelnek el, vagy a Megrendelő végelszámolási eljárást kezdeményez saját magával szemben, illetve ha a Megrendelő adószámát felfüggesztik, illetve érvénytelenítik.

12.7. A felmondási nyilatkozatot ajánlott tértivevényes levél formában kell a másik Fél részére megküldeni.

12.8. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a már átvett Tervdokumentációt, illetve annak átvett részét megtartani és azok tekintetében a felhasználási jog a Megrendelőt a 13. fejezet szabályai szerint illeti meg. A Tervező köteles a birtokában lévő, már leszállított Tervdokumentáció felhasználásához szükséges minden további iratot, rajzot, adatot a Megrendelőnek átadni.

12.9. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindkét Fél felelős, a Szerződés megszűnik és a Felek kötelesek egymással elszámolni. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles erről a másik Felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.

12.10. A Tervező – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdésében előírtakra tekintettel – a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Tervező a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles arról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen nyilatkozatot a Tervező annak tudatában teszi meg, hogy amennyiben a Szerződés megkötésére valótlan tartalmú nyilatkozat alapján került sor, úgy azt a Megrendelő felmondhatja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállhat.

13. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG

13.1. A Szerződés alapján a Tervező által bármely Teljesítési Szakaszban elkészített Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.

13.2. A Megrendelő a Tervdokumentációval való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban

részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő kizárólagosan és szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

13.3. A Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, Harmadik Személlyel közölheti, Harmadik Személynek át-, illetőleg továbbadhatja, a mű (műrészlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

13.4. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az Szjt. III. és V. fejezete alapján a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

13.5. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:

a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),

b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is; valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának Harmadik Személy részére történő átengedésére.

13.6. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

13.7. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét Harmadik Személynek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

13.8. A Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési Díj szintén tartalmazza.

13.9. A Tervező az alvállalkozókkal a vállalkozási szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok megfelelő, tartalmilag egyező módon tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket és biztosítsák a Megrendelőnek a jelen Szerződés alapján a Tervdokumentációkkal, mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.

13.10. A Tervező szavatol és helyt áll azért, hogy:

a) az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem Harmadik Személynek nem áll fenn olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;

b) a Tervező jogosult a jelen Szerződés feltételei szerinti feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Tervdokumentációra valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;

c) a jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;

d) a Tervező minden közreműködővel olyan Szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;

e) a Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a tervekre vonatkozóan.

13.11. A Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert a Tervező megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását, vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt Harmadik Személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által jogerősen megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését, akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Tervezési Díjba.

13.12. A Tervező az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban, illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentieken kívüli esetekben és módon a Tervező nem jogosult a Szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül

nyilvánosságra hozni, Harmadik Személlyel közölni, valamint annak használatára Harmadik Személynek engedélyt adni.

13.13. A Tervező a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott tervek, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot a Megrendelő a Tervező hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon felhasználja.

14. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

14.1. A megrendelői kapcsolattartók által közöltek megrendelői utasításnak minősülnek a Szerződés által megszabott kereteken belül. A Megrendelő által kijelölt személyek a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt folyamatosan figyelemmel kísérik és ellenőrzik, a megrendelői követelményeket elsősorban a megrendelői kapcsolattartó közvetíti a Tervező számára. A Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyek megváltoztatásáról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni. A Tervező köteles a megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről, az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeit, kéréseit a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a megrendelői kapcsolattartó(k), akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzatok és normák keretei között megvalósíthatatlan, vagy egyébként ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt.

14.2. Kapcsolattartók

Megrendelő képviseletében nyilatkozattételre, teljesítési igazolás aláírására jogosult:
Név: Mihályfi László
Beosztás: Vezérigazgató
Email: mihalyfi.laszlo@kkbk.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartója:
Név: Ambrus György
Beosztás: tervezési igazgató
Telefon: +36 30 511 7485
Email: ambrus.gyorgy@kkbk.hu

Mérnök szakmai kapcsolattartója:
Név: Péter Zsolt
Beosztás: igazgató
Telefon: +36 30 384 8990
Email: peter.zsolt@obuda-ujlak.hu

Tervező képviseletében nyilatkozattételre jogosultak:
Név: Smaraglay László
Beosztás: igazgatósági tag, igazgató
Email: lsmaraglay@kozti.hu

Tervező szakmai kapcsolattartója:
Név: Skardelli György
Beosztás: építész vezető tervező, stúdióvezető
Telefon: +3620 945 3052
Email: skardelli@kozti.hu

14.3. A jelen Szerződés szerinti valamennyi értesítést, illetve nyilatkozatot írásban kell megtenni és a Felek fentiekben meghatározott címére kell küldeni, illetve kézbesíteni. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés céljaira az e-mailben történő értesítést írásban történő értesítésnek fogadják el. Az értesítés az alábbi esetekben kézbesítettnek tekintendő:

a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

b) ajánlott küldemény esetén a feladást követő 5. munkanapon,

c) tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen megjelölt átvételi időpontban, ennek hiányában a küldemény feladását követő 5. munkanapon.

d) telefax küldemény, email esetén 1 (egy) nappal az igazolható elküldés után.

15. BIZTOSÍTÁS

15.1. A Tervező minimum 150.000.000,- Ft/kár (azaz százötvenmillió forint/kár), valamint 500.000.000,- Ft/év (azaz ötszázmillió forint/év) biztosítási összegben köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Beruházás keretében elkészült kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított 36 hónapig terjedő időre fenntartani. Nem minősül a szerződés megszegésének, ha a korábbi biztosítási szerződés megszűnésének napján a Tervező a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki a Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.

15.2. A Tervező legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles a biztosítási szerződés vagy a biztosítási kötvény egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni.

16. VIS MAIOR

16.1. Sem a Megrendelő, sem a Tervező nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében bármely mentesülési ok gátolja meg őket a szerződésszerű teljesítésben.

16.2. Amennyiben Vis Maior esemény következik be, amely befolyásolhatja a tervezői kötelezettségek teljesítését, Tervező haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, és az ésszerűen megvalósítható legteljesebb mértékben törekednie kell kötelességei további teljesítésére a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

17. TITOKTARTÁS, KÖZÉRDEKŰ ADAT

17.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

17.2. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő Szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

17.3. A Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

17.4. A Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy

a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

17.5. A jelen Szerződéssel kapcsolatos médianyilatkozatokat a Tervező és alvállalkozói csak a Megrendelő és a Kormánybiztos előzetes írásos jóváhagyása alapján tehetnek.

18. MÓDOSÍTÁS

A Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél cégszerű aláírásával érvényes. A Szerződés módosítása a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően történhet.

19. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve ha ezen pont nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor a jelen Szerződés jogsértő rendelkezése helyett a megsértett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni, minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül.

20. TELJES MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Felek közötti jogviszony részét képezi továbbá a Megrendelő által kiadott Közbeszerzési Dokumentumok és a Tervező által beadott Ajánlat, melyek a jelen Szerződés 3. számú Mellékletét képezik. A Szerződésben nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési Dokumentumok és az Ajánlat az irányadó, ebben a sorrendben.

21. JOGUTÓDLÁS, SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁS

A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati, illetve tulajdonosi döntés következtében változás áll be, azaz építtetőként más személy kerül kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209. § alapján ezen új építtetőre átruházni, és a Tervező már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Tervezőt egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni. A szerződés-átruházás esetén a Szerződés biztosítékai fennmaradnak, illetve a Tervező köteles

azokat fenntartani. A Tervező személyében változás a Kbt. 139. § szerinti esetekben következhet be.

22. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

22.1. A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Tervezési Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból biztosításra kerül a Megrendelő számára.

22.2. Amennyiben a szükséges forrás a Megrendelő részére nem kerül allokálásra a Szerződés nem lép hatályba. A hatálybalépés elmaradása miatt a Tervező a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a fenti 22.1 pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Tervezési Díj teljes fedezetét biztosítani tudja. A Szerződés ebben az esetben a Megrendelő írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Tervezővel való közlésének napján lép hatályba. A Szerződés hatálybalépéséről a Megrendelő írásban értesíti a Tervezőt.

22.3. A Szerződés a Megrendelő írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Tervezővel való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a jelen pont szerinti hatálybaléptetésre a jelen Szerződés mindkét Fél részéről történő aláírását követő 120 (százhúsz) napon belül nem kerül sor, – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Tervező a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

23. IRÁNYADÓ JOG

A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., az Szjt., valamint a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

24. MELLÉKLETEK

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet	Műszaki Leírás és mellékletei:
1A. sz. melléklet	Funkcionális gráf
1B. sz. melléklet	Helyiségprogram
1C. sz. melléklet	Programterv
1D. sz. melléklet	Műszaki követelmények
1E. sz. melléklet	Helyiségkönyv adatlap

2. számú melléklet	Teljesítési Szakaszok és Fizetési Ütemezés
3. számú melléklet	Közbeszerzési Dokumentumok (az 1. és 2. számú Mellékletben foglaltak kivételével) és a Nyertes Ajánlattevő Ajánlata
4. számú melléklet	Tervező által alkalmazott közreműködők
5. számú melléklet	Teljesítésigazolás (minta)

Jelen Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. április 26

KKBK Nonprofit Zrt.
Megrendelő
Képv.: Mihályfi László vezérigazgató

Budapest, 2019. április 26

KÖZTI Zrt.
Tervező
Képv: Smaraglay László
igazgatósági tag
igazgató

Skardelli György
igazgatósági tag
stúdióvezető