

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Nemzeti Sportközpontok	
Postai cím: Hermina út 49.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1146

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: A nyugat-magyarországi utánpótlás - nevelési centrum tervezése, kivitelezése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A beszerzés legfontosabb mennyiségi adatai:

Telek területe (HRSZ.: 16947) 107.196 m²

Beépített terület: 2.442,36 m²

Építmény magassága: 9,09 m

Tervezett parkolók száma:

- 66 db gk. parkoló

- 2 db busz parkoló

- 14 db kerékpár tároló.

Az épület a Szombathelyen megvalósuló nyugat-magyarországi utánpótlás-nevelési centrumként szolgáló oktatási épület, mely a földszinten tantermeket, öltözőket, konyhát, étkezőt, üzemeltetéshez kapcsolódó helyiségeket és orvosi részleget, az emeletéken tantermeket, kollégiumot, irodákat, tárgyalókat gépészeti helyiséget és gondnoki lakást tartalmaz.

A kiszolgáló épület F+3 szintes kialakítású, összes szintterülete: Bruttó: 5 863,560 m² (Nettó: 5 590,526 m²).

Tartószerkezet ismertetése: A fő tartószerkezetet alkotó pillérek és monolit vb. falak alatt cölöpalapozás készül monolit vb. fejtömbökkel és fejgerendákkal. A fő függőleges tartószerkezetet monolit vb. oszlopok és falak rendszere alkotja. Az épület földemeit monolit vb. lemezek alkotják.

A nyugat-magyarországi utánpótlás nevelési centrum az alábbi pályák létesítését és elhelyezését tartalmazza:

- 5 db füves labdarúgó pálya (68x105 m) 5 x 7.140 m² = 35.700 m²

- 1 db műfüves labdarúgó pálya (68x105 m) 7.140 m²

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Ajánlatkérő megbízásából a BMSK Zrt. 2017. december 28. (2017/S 250-526398) napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. második része 81. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított. A meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig kettő ajánlat érkezett a felhívásra. Az ajánlatok bírálata során megállapításra került, hogy mindkét ajánlat érvényes, azonban az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenül zárult.

Fentiek alapján ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja alkalmazásával hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított a nyílt eljárásban ajánlatot benyújtó, a Kbt. 73. § (1) bekezdésének b) és d) pontjával nem érintett összes ajánlattevő ajánlattételre való felkérésével. A megelőző, nyílt közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és dokumentációjában foglalt feltételek csak a tárgyalásos eljárás fajtára figyelemmel változtak.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] /[] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018/09/24

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ² ---

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:** Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt ☒ igen ☐ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. ajánlattevő:

Neve: West Hungária Bau Kft.

Székhelye: 2051 Biatorbágy Vendel Park Huber utca 1.

Adószáma: 11469830-2-44

Nettó vállalkozói díj, tartalékkeret nélkül: 6.183.916.845,-Ft

Fenntarthatósági terv kidolgozottsága: az ajánlat tartalmazza

Alkalmassága indokolása: Az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

Az ajánlatban benyújtott nyilatkozatok és igazolások, köztük az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozat alapján az ajánlattevő megfelel az ajánlattételi felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Ajánlattevő ajánlata érvényes.

(Ajánlattevő esetében az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások bekérésére vonatkozó Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felszólításra nem került sor.)

2. ajánlattevő:

Neve: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Millennium köz 1.

Adószáma: 10738885-2-20

Nettó vállalkozói díj, tartalékkeret nélkül: 5.907.023.066,-Ft

Fenntarthatósági terv kidolgozottsága: az ajánlat tartalmazza

Alkalmassága indokolása: Az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

Az ajánlatban benyújtott nyilatkozatok és igazolások, köztük az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozat alapján az ajánlattevő megfelel az ajánlattételi felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Ajánlattevő ajánlata érvényes.

(Ajánlattevő esetében a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felszólításra nem került sor, mivel a kizáró okok fenn nem állását és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelését ajánlattevő már az ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlatban megfelelő igazolások benyújtásával igazolta.)

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerint tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A szempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		ZÁÉV Zrt.		West Hungária Bau Kft.	
		Értékelési pontszám	Ért. pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Ért. pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartalékkeret nélkül)	65	550,00	35750,00	525,37	34149,24
2. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága	35	550,00	19250,00	500,00	17500,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		55000,00		51649,24	

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Fenntarthatósági terv kidolgozottsága (környezetvédelmi vállalatok)

Ajánlattevő neve	A három zsűritagtól kapott pontszámok az 1. pontra			A három zsűritagtól kapott pontszámok a 2. pontra			Ért. pontszám (összesített pontszámok tagonkénti átlaga)	Súlyszám	Ért. pontszám és súlyszám szorzata
	1. tag	2. tag	3. tag	1. tag	2. tag	3. tag			
West Hungária Bau Kft. ajánlattevő	200	200	200	300	300	300	500	35	17500,00
ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlattevő	250	250	250	300	300	300	550	35	19250,00

Ajánlattevő neve és a három zsűritagtól kapott pontszámok az 1. a)-e) és 2. a)-f) alpontokra						
West Hungária Bau Kft. ajánlattevő				ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlattevő		
1. tag	2. tag	3. tag		1. tag	2. tag	3. tag
1. a)	50	50	50	50	50	50
1. b)	50	50	50	50	50	50
1. c)	50	50	50	50	50	50
1. d)	50	50	50	50	50	50

1. e)	0	0	0	50	50	50
Össz.	200	200	200	250	250	250
2. a)	50	50	50	50	50	50
2. b)	50	50	50	50	50	50
2. c)	50	50	50	50	50	50
2. d)	50	50	50	50	50	50
2. e)	50	50	50	50	50	50
2. f)	50	50	50	50	50	50
Össz.	300	300	300	300	300	300

West Hungária Bau Kft. ajánlattevő:

1. zsűritag:

1) A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

A kivitelezési tevékenység által a környezetre gyakorolt hatások előrejelzése érdekében a megvizsgált környezeti tényezőkre Ajánlattevő a terheléseket felsorolja, megadja az egyes terhelések csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket. Zajterhelés vonatkozásában továbbá feltünteti azokat az időszakokat, amelyeken belül a zajhatással járó tevékenységek várhatóak.

A levegőterhelés mértékének megítélése érdekében a maximális porterhelés értéke is rögzítésre került.

A vízfelhasználás csökkentésére vonatkozó intézkedések mellett ismertetésre kerül a fajlagos vízfelhasználás csökkentésének volumene.

Bemutatásra kerülnek a tervezett kivitelezési tevékenységek megvalósításához szükséges anyagtárolási helyek által igénybevett területek nagysága.

A kivitelezési munkálatok során keletkező építési- és bontási hulladékok területen belüli újrafelhasználásának számszerű bemutatása hiányzik.

2) A kivitelezés helyszínén kívül tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

A környezeti hatás szempontjából a megvizsgált környezeti tényezőknél a terheléseket felsorolja, megadja az egyes terhelések csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket. Zajterhelés vonatkozásában feltünteti azokat az időszakokat, amelyeken belül a zajhatással járó tevékenységek várhatóak. A levegőterhelés mértékének megítélése érdekében rögzítésre került a maximális porterhelés értéke.

A vízfelhasználás csökkentésére vonatkozó intézkedések ismertetésre kerültek. Bemutatásra kerülnek a tervezett kivitelezési tevékenységek megvalósításához szükséges anyagtárolási helyek által igénybevett területek nagysága.

2. zsűritag:

1) A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

Az Ajánlattevő a fenntarthatósági tervben bemutatja a környezeti hatás szempontjából jelentős tényezőket. A környezetterhelési elemek egy része esetében az alapállapotot is bemutatja.

Az egyes környezetterhelési elemek esetében meghatározza és bemutatja a közbeszerzési dokumentumban elvárt intézkedéseket. A legtöbb környezetterhelési elem vonatkozásában az intézkedések bemutatása mellett az elvárt mennyiségi adatokat is meghatározta. Az Ajánlattevő megadta a kivitelezés során várhatóan keletkező hulladékok fajtáit

és mennyiségét, ugyanakkor nem adta meg a területen a beruházás során újrahasznosított hulladékok mennyiségét. A fenntarthatósági terv részletes, projektspecifikus, a tervezett kivitelezés helyszíni és műszaki adottságait figyelembe veszi.

2) A kivitelezés helyszínén kívül tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

Az Ajánlattevő bemutatja a kivitelezés helyszínén kívül jelentkező környezetterheléseket. A fenntarthatósági terv projektspecifikus, figyelembe veszi a projekt műszaki jellemzőit. Valamennyi környezetterhelési elem esetén az elvárt hat intézkedés bemutatása megtörtént. Meghatározza a szállítási távolságokat és bemutatja a szállítási útvonalakat.

3. zsűritag:

1) A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

Zajterhelés bemutatása a helyszínen tett intézkedésekre vonatkozóan megfelelő, a zajterhelések bemutatása annak legnagyobb mértékével együtt megtörtént.

Bemutatásra kerültek a levegővédelem érdekében tett intézkedések, a porterhelés csökkentésére tett intézkedések a projektre vonatkozó, a helyszínen keletkező porterhelés nagyságára támaszkodva kerültek meghatározásra, a várható legnagyobb porterheléssel meghatározása megtörtént.

A fajlagos vízfelhasználás csökkenésére tett intézkedések meghatározásra kerültek.

Megtörtént a talajvédelem érdekében tett intézkedések bemutatása a projektre vonatkozó depóniákat bemutató jellemzők megadását követően, valamint megtörtént a „bolygatott” területek nagyságának meghatározása m²-ben és az építési anyagok tárolási területének nagysága.

A hulladékgazdálkodással összefüggésben vállalt intézkedések és a várható keletkezett hulladék mennyiségének bemutatása megtörtént, azonban a területen a beruházás megvalósításához kapcsolódó újrahasznosított hulladék mennyisége nem szerepel.

2) A kivitelezés helyszínén kívül tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

A zajterheléshez a vonatkozó zajvédelmi előírások betartását az Ajánlattevő a területre vonatkozó jellemzőkkel mutatta be, a zajterhelés csökkentése érdekében megvalósuló intézkedésekkel, a várható környezeti zajterhelés legnagyobb mértékének meghatározásával. A várható környezeti zajterhelés legnagyobb mértékének meghatározása megtörtént az alapállapothoz viszonyítva. A levegő védelem érdekében tett intézkedések bemutatása megtörtént tekintettel Szombathely levegőminőségi jellemzőire, egyben megadva a porterhelés változásának mértékét.

A csapadékvíz elvezetésére tett intézkedések bemutatása megtörtént a terület adottságait figyelembe véve.

A talajvédelem érdekében tett intézkedések bemutatása megtörtént, az építési anyagok tárolási területe nagysága ismert, a „bolygatott” területek nagyságának meghatározása m²-ben szerepel a dokumentációban.

A hulladékgazdálkodással összefüggésben vállalt intézkedések bemutatásában szerepel a várható keletkezett hulladék mennyiségének bemutatása.

A szállításhoz kapcsolódó intézkedések bemutatása megtörtént, az anyagbeszállítási és hulladékszállítási útvonalaknak km-ben történő megjelölésével.

ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlattevő:

1. zsűritag:

1) A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

Ajánlattevő a benyújtott dokumentációban ismerteti a kivitelezési helyszín jellemzőit, a megvalósításra tervezett létesítményeket.

A környezeti hatás értékeléséhez a közbeszerzési dokumentumban előírt minden egyes környezeti tényezőre vonatkozóan felsorolja a terheléseket, valamint megadja az egyes terhelések csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket.

Zajterhelés vonatkozásában feltünteti az időszakokat, amelyeken belül a zajhatással járó tevékenységek várhatóan előfordulnak.

A levegőterhelés mértékének megítélése érdekében rögzítésre került a maximális porterhelés értéke.

A vízfelhasználás csökkentésére vonatkozó intézkedések ismertetésre kerültek.

Felsorolásra került a tervezett kivitelezési tevékenységek megvalósításához a kivitelezési területen kívül szükséges anyag tárolási helyek által igénybevetett területek nagysága az egyes kivitelezési időszakokra vonatkozó bontásban.

A fenntarthatósági terv alapján megállapítható, hogy a hulladékgazdálkodással összefüggésben megfelelőek a bemutatott intézkedések, továbbá a keletkező hulladék és az ebből hasznosításra kerülő hulladék mennyisége is meghatározásra került.

2) A kivitelezés helyszínén kívül tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

A környezeti hatás szempontjából a megvizsgált környezeti tényezőknél a terheléseket felsorolja, megadja az egyes

terhelések csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket. Zajterhelés vonatkozásában feltüntetni azokat az időszakokat, amelyeken belül a zajhatással járó tevékenységek várhatóak. A levegőterhelés mértékének megítélése érdekében rögzítésre került a maximális porterhelés értéke.

A vízfelhasználás csökkentésére vonatkozó intézkedések bemutatása mellett az Ajánlattevő a tervdokumentációban rögzíti, hogy a kivitelezési területen kívül nem tervez vizet felhasználni. Ismertetésre kerültek továbbá a tervezett kivitelezési tevékenységek megvalósításához a kivitelezési területen kívül szükséges anyagtárolási helyek által igénybevett területek nagysága.

A fenntarthatósági tervben megtalálhatók a kivitelezési munkálatok során keletkező/hasznosított hulladékok mennyiségei. A beszállítási és az elszállítási útvonalak hossza ismertetésre kerültek.

2. zsűritag:

1) A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

Az Ajánlattevő a fenntarthatósági tervben bemutatja a környezeti hatás szempontjából jelentős tényezőket. A fenntarthatósági terv részletes, projektspecifikus, a tervezett kivitelezés helyszíni és műszaki adottságait figyelembe veszi.

Az egyes környezetterhelési elemek esetében meghatározza és bemutatja a közbeszerzési dokumentumban elvárt számú intézkedéseket. A legtöbb környezetterhelési elem vonatkozásában az intézkedések bemutatása mellett az elvárt mennyiségi adatokat is meghatározta. Az Ajánlattevő megadta a kivitelezési munkák során várható vízfelhasználás mértékét.

2) A kivitelezés helyszínén kívül tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

Az Ajánlattevő bemutatja a kivitelezés helyszínén kívül jelentkező környezetterheléseket. A fenntarthatósági terv projektspecifikus, figyelembe veszi a projekt műszaki jellemzőit. Valamennyi környezetterhelési elem esetén az elvárt hat intézkedés bemutatása megtörtént, az intézkedések bemutatása mellett az elvárt mennyiségi adatokat is meghatározta. Meghatározza a szállítási távolságokat és bemutatja a szállítási útvonalakat.

3. zsűritag:

1) A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

Zajterhelés bemutatása a helyszínen tett intézkedésekre vonatkozóan megfelelő, megtörtént a várható környezeti zajterhelés legnagyobb mértékének meghatározása.

A levegő védelem érdekében tett intézkedések bemutatása megtörtént, a porterhelés csökkentésére tett intézkedések bemutatásával, a várható legnagyobb porterhelés számszaki meghatározásával együtt.

Ajánlattevő a csapadékvíz elvezetésére tett intézkedéseket megfelelően bemutatta a beruházás során a fajlagos vízfelhasználás csökkentésére tett intézkedésekkel együtt. A talajvédelem érdekében tett intézkedések bemutatása megtörtént, az építési anyagok tárolási területe nagyságával együtt, valamint bemutatásra került a „bolygatott” területek nagyságának meghatározása m²-ben.

A hulladékgazdálkodással összefüggésben vállalt intézkedések bemutatása megfelelő, a várható keletkezett hulladék mennyiségének bemutatása megtörtént a területen a beruházás során újrahasznosított hulladék mennyiségével együtt.

2) A kivitelezés helyszínén kívül tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, a környezetterhelési elemek figyelembevételével

Ajánlattevő a zajterheléshez a vonatkozó zajvédelmi előírások betartását bemutatta, a zajterhelés csökkentése érdekében megvalósuló intézkedésekkel együtt. A várható környezeti zajterhelés legnagyobb mértékének meghatározása megtörtént.

A levegő védelem érdekében tett intézkedések bemutatása megtörtént, a porterhelés csökkentésére tett intézkedések bemutatásával, a várható legnagyobb porterhelés számszaki meghatározása %-os érték megadásával történt.

A csapadékvíz elvezetésére tett intézkedések bemutatása a beruházás során a fajlagos vízfelhasználás csökkentésére tett intézkedésekkel együttesen bemutatása megtörtént, a fajlagos vízfelhasználás csökkenése literben kifejezve lett bemutatva.

A talajvédelem érdekében tett intézkedések bemutatása megtörtént, az építési anyagok tárolási területe nagysága ismert, a „bolygatott” területek nagyságának meghatározása m²-ben szerepel a dokumentációban.

A hulladékgazdálkodással összefüggésben vállalt intézkedések bemutatásában szerepel a várható keletkezett hulladék mennyiségének bemutatása, ebből a területen a beruházás során újrahasznosított hulladék mennyisége.

A szállításhoz kapcsolódó intézkedések bemutatása megtörtént, az anyagbeszállítási és hulladékszállítási útvonalaknak km-ben történő megjelölésével együtt.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 0-550

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti

pontszámot: ²

Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes részszerpont esetében: 0-550 pont.

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés a közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint:

Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartalékkeret nélkül):

Az 1. értékelési részszerpont esetében a legkedvezőbb (a legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó) ajánlat a maximális 550 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-i útmutatójának (KE 2016. évi 147. szám) VI.A.1.ba) pontja alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés a közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint:

Fenntarthatósági terv kidolgozottsága

Az ajánlatkérő által felkért 3 (három) tagú, független szakértőkből álló szakmai zsűri (a továbbiakban: „Zsűri”) értékeli a fenntarthatósági tervet a jelen pontban foglalt szerpontok szerint.

Az értékelést az alábbiak szerint végzik:

A pontozás módszere: A Zsűri tagjai egyenként értékelnek, a Zsűri tagjai valamennyi elem tekintetében külön-külön elvégzik a pontozást, tagonként maximum 550 pont adható. A fenntarthatósági terv értékelési szerpontokra vonatkozó értékelési pontszámot a tagok által kiosztott pontok átlagolásával számolja ki ajánlatkérő. Az így adható átlagolt pontszám felső határa 550 pont. A Zsűri tagjai a pontozásukat indokolással látják el.

A benyújtott **szakmai ajánlat érvénytelen:**

- a) ha az ajánlattevő valamelyik környezetterhelési elem tekintetében nem tesz megajánlást, ajánlata vállalást nem tartalmaz (ajánlattevő teljes figyelmen kívül hagyást követ el), abban az esetben az ajánlata érvényesként nem értékelhető, az ilyen eset érvénytelenséget eredményez;
- b) ha a javaslat, vállalás bármelyik környezetterhelési elem esetében nem felel meg a jogszabályoknak, valamint a jelen dokumentumban, annak műszaki mellékleteiben, a tervdokumentációban, illetve a kiadott szerződéstervezetben, annak mellékleteiben foglalt feltételeknek.
- c) ha az ajánlattevő csak felsorolja az egyes környezetterhelési elemekhez kapcsolódó intézkedéseket. Az ajánlattevő által az ajánlat részeként benyújtott fenntarthatósági tervnek meg kell felelnie az előírt feltételeknek.

A benyújtott **szakmai ajánlat érvényes**, de az adott környezetterhelési elem vonatkozásában, a bemutatott intézkedések számára és tartalmára tekintet nélkül **0 pontot kap**, ha:

- a) ha az adott környezetterhelési elem tekintetében csak általános, nem a projektekre vonatkozó konkrét megajánlást tesz (azaz nem a projektekre szabott, annak tulajdonságait figyelembe nem vevő vállalást tartalmaz). Ezzel összefüggésben ajánlatkérő rögzíti, hogy az intézkedések bemutatása alatt az adott

környezetterhelési elemhez rendelt intézkedések szöveges bemutatását érti, de az ajánlattevő az intézkedések bemutatása során ábrákat is alkalmazhat. A csak ábrákkal és/vagy számításokkal történő bemutatást ajánlatkérő nem fogadja el az adott intézkedés szöveges bemutatásának. Konkrét megajánlásnak tekintheti az ajánlatkérő, ha a fenntarthatósági terv a közbeszerzési dokumentumokban és a műszaki leírásban meghatározottakhoz képest olyan többletvállalást tartalmaz, ami a teljesítést érdemben befolyásolja, megkönnyíti. Általánosnak tekinthető az olyan leírás, ha az nem tartalmaz hivatkozást a tárgyi projekt műszaki tartalmára, időbeli ütemezésére vonatkozóan.

- b) ha az adott környezetterhelési elem vonatkozásában hibás megajánlást tesz, abban az esetben az adott környezetterhelési elem tekintetében 0 pontot kap. Hibás az a megajánlás, amely olyan intézkedéseket tartalmaz, amely alapján a környezetterhelés csökkenthető, de az intézkedés nem kapcsolódik az adott környezetterhelési elemhez;
- c) amennyiben az 1. pont a)-e) alpontokig és a 2. pont a)-f) alpontokig terjedő környezetterhelési elemek vonatkozásában csak az intézkedés bemutatása történik meg a mennyiség megjelölése nélkül, vagy csak a mennyiség megjelölése történik meg az intézkedések bemutatása nélkül.

A zajterhelés esetében az alapállapotra vonatkozó adatok: nappal: 50 dB, éjjel: 40 dB.

A kivitelezés helyszínén kívül tett intézkedésekkel összefüggésben a műszaki dokumentáció tartalmazza a hatásterület pontos lehatárolását.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a „Környezetterhelési elem megnevezése” sorban feltüntetett környezetterhelési elemekhez kapcsolódóan, külön-külön kell az intézkedéseket bemutatni. Az ajánlattevő által benyújtandó fenntarthatósági tervnek az alábbiak szerint kell felépülnie:

Sorszám	Környezetterhelési elem megnevezése	Lineáris szétosztás bemutatása
1.	<u>A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére, az alábbi környezetterhelési elemek figyelembevételével (max: 250 pont):</u>	Az értékelés során a 3 tagból álló Zsűri megvizsgálja a fenntarthatósági terv jelen pont szerinti fejezetét és pontszámokat oszt ki a jelen fenntarthatósági tervben foglaltak szerint.
	a) zajterhelés, (a vonatkozó zajvédelmi előírások betartása hogyan történik, a zajterhelés csökkentése érdekében megvalósuló intézkedések bemutatása, a várható környezeti zajterhelés legnagyobb mértékének meghatározásával, illetve a változásának számszerű bemutatásával az alapállapothoz viszonyítva);	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
	b) levegő védelem érdekében tett intézkedések bemutatása, (porterhelés csökkentésére tett intézkedések bemutatása, a várható legnagyobb porterhelés számszaki meghatározásával együtt);	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
	c) csapadékvíz elvezetésére tett intézkedések bemutatása, a beruházás során a fajlagos vízfelhasználás csökkentésére tett intézkedésekkel együtt;	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
	d) talajvédelem érdekében tett intézkedések bemutatása és ezzel összefüggésben az	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont

	építési anyagok tárolási területe nagyságának, a „bolygatott” területek nagyságának meghatározása m ² -ben;	c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
	e) hulladékgazdálkodással összefüggésben vállalt intézkedések bemutatása (várható keletkezett hulladék mennyiségének bemutatása, ebből a területen a beruházás során újrahasznosított hulladék mennyisége).	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
2.	A kivitelezés <u>helyszínén kívül tett intézkedések</u> a környezetterhelés csökkentésére, az alábbi környezetterhelési elemek figyelembevételével (max 300 pont):	Az értékelés során a 3 tagból álló Zsúri megvizsgálja a fenntarthatósági terv jelen pont szerinti fejezetét és pontszámokat oszt ki a jelen fenntarthatósági tervben foglaltak szerint:
	a) zajterhelés, (a vonatkozó zajvédelmi előírások betartása hogyan történik, a zajterhelés csökkentése érdekében megvalósuló intézkedések bemutatása, a várható környezeti zajterhelés legnagyobb mértékének meghatározásával, illetve a változásának számszerű bemutatásával az alapállapothoz viszonyítva);	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
	b) levegő védelem érdekében tett intézkedések bemutatása, (porterhelés csökkentésére tett intézkedések bemutatása, a várható legnagyobb porterhelés számszaki meghatározásával együtt);	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
	c) csapadékvíz elvezetésére tett intézkedések bemutatása, a beruházás során a fajlagos vízfelhasználás csökkentésére tett intézkedésekkel;	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
	d) talajvédelem érdekében tett intézkedések bemutatása és ezzel összefüggésben az építési anyagok tárolási területe nagyságának, a „bolygatott” területek nagyságának meghatározása m ² -ben;	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
	e) hulladékgazdálkodással összefüggésben vállalt intézkedések bemutatása (várható keletkezett hulladék mennyiségének bemutatása);	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont

f) a kivitelezéssel kapcsolatos szállítási feladatokból eredő környezetterhelés csökkentése érdekében tett intézkedések bemutatása az anyagbeszállítási és hulladékszállítási útvonalaknak km-ben történő megjelölésével (az adott településtől számítva).	a) 0 intézkedés bemutatása: 0 pont b) 1 intézkedés bemutatása: 8 pont c) 2 intézkedés bemutatása: 16 pont d) 3 intézkedés bemutatása: 24 pont e) 4 intézkedés bemutatása: 32 pont f) 5 intézkedés bemutatása: 40 pont g) 6 intézkedés bemutatása: 50 pont
--	---

Az összes pontszám meghatározása:

Az egyes részszerzőponthoz adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszerzőmmal felszerzősra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegszerű pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg.

Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszerzőgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nyertes ajánlattevő:

Neve: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Millennium köz 1.

Adószáma: 10738885-2-20

Nettó vállalkozói díj, tartalékkeret nélkül: 5.907.023.066,-Ft

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az értékelési részszerzőponthoz alapján a két ajánlattevő közül a kedvezőbb ajánlatot a ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlattevő tette, az értékelési részszerzőponthoz tett ajánlati tartalmi elemek értékelése alapján az ajánlat 55000,00 összpontszámot ért el.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszerzőgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ² ---

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² x igen ☐ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felvonulási létesítmények kiépítése; irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai; síkalapozás részfeladatai; mélyalapozás részfeladatai; állványozás részfeladatai; helyszíni beton- és vasbeton munka részfeladatai; előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése részfeladatai; falazás és egyéb kőműves munka részfeladatai; fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése részfeladatai; vakolás és rabilolás részfeladatai; szárazépítés részfeladatai; aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése részfeladatai; bádagozás részfeladatai; nyílászáró és épületlakatos szerkezetek elhelyezése részfeladatai; felületképzés részfeladatai; szigetelés részfeladatai; akadálymentesítés részfeladatai; belsőépítészeti burkolatok részfeladatai; beépített berendezési tárgyak részfeladatai; kert- és parképítési munka részfeladatai; útépítés és forgalomtechnika részfeladatai; külső közmű részfeladatai; erőáram részfeladatai; gyengeáram részfeladatai; épületgépészet részfeladatai; technológia munkák részfeladatai, sportpálya építés részfeladatai; felvonók részfeladatai; tervezés részfeladatai.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ² ---

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²:

ZALA-ELEKTRO Kft., 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1. Adószáma: 11993025-2-20

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek)

igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: ---

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² ---

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2019/04/17/ Lejárata: 2019/04/27

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019/04/17

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019/04/17

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdésére figyelemmel feltételes közbeszerzési eljárásként indította meg.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Kovács Norbert
Főigazgató
Nemzeti Sportközpontok

