

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: **Tura Város Önkormányzata**
címe: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.
Tel: 06-28-581-020
Fax: 06-28-581-027
adószáma: 15730552-2-13
számlaszáma: 12001008-00379356-00100008
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester
kapcsolattartó: Dolányi Róbertné jegyző

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrésről a

Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2100. Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Adószám: 10452556-2-44
Cégjegyzéksz./Vállalkozói ig.sz.: 13-09-079473
Képviseli: Pánczél Ottó Péter ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

Jelen szerződés Megrendelő székhelyén, a Megrendelő által indított „*2019. évi belterületi útéptés és fejlesztés*” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárását követően és alapján jött létre, az alábbi helyszíneken 2194 Tura,

Akácos utca
Bacsó Béla utca
Park utca
Szövetség utca
Tavas utca
Tüzér utca

2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező Műszaki dokumentációban, valamint a Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációjában felsorolt munkák, feladatok előírás szerinti megvalósítását – a szükséges anyagok, eszközök beszerzését, helyszínre szállítását és beépítését a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában foglaltak szerint, a jelen szerződés feltételeivel.

3. A vállalkozó nyilatkozatai

- 3.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és garantálja, hogy rendelkezik a 2. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges megfelelő minősítéssel, engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel, teljes tapasztalattal, valamint Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a feladatokat a megfelelő szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, a

R

dy

vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel rendelkezik illetve alkalmazottai, megbízottai és alvállalkozói is rendelkeznek az adott munka elvégzéséhez szükséges szaktudással. Vállalkozó szavatolja a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítését, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságát és az elvégzett munka első osztályú minőségét.

- 3.2. Vállalkozó – az ajánlata benyújtásával egyidejűleg elismeri – hogy minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek az adott munka költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek kihatásai a Szerződéses Árban benne foglaltaknak. Az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti a Vállalkozót az adott feladat teljes körű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól.
- 3.3. Vállalkozó az ajánlata benyújtásával, egyidejűleg elfogadja, hogy ismeri és betartja az összes jogi és műszaki előírást, amelyet az adott feladat megvalósítása során követnie kell.
- 3.4. Vállalkozó elismeri, hogy az adott megbízást megelőzően – a Szerződéses Ár elfogadása előtt–megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a Szerződéses Árat befolyásolhatja.
- 3.5. Vállalkozó általi hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása: 5fő (vállalkozó ajánlata szerint)

4. A szerződéses ár és a megrendelések kiadásának és elfogadásának rendje

- 4.1. **A Szerződéses Ár: nettó 287 195 010,- Ft** – azaz kettőszáznyolcvanhétmillió százkilencvenötezer tíz Forint (Vállalkozó ajánlata szerint). A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás nyújtása esetén fordított adózás alkalmazandó. A fordított adózás esetén az adót a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybevevője fizeti meg az állam részére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban foglaltak alapján. A Szerződéses Ár végleges, a befejezési határidőkre prognosztizált átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 4.2. A jelen szerződés annak aláírásával, az aláírás napján lép hatályba. Megrendelő a jelen szerződés aláírásának a napján átadja a munkaterületet Vállalkozó részére, aki a munkát haladéktalanul köteles megkezdeni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig a munkaterületet érintő kárveszély-viselési kötelezettség Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést megtenni a munkaterületen az esetleges károk megelőzése, elhárítása, kár esetében pedig a károk csökkentése érdekében.
- 4.3. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követően teljesítésigazolást állít ki, amelynek alapján a ténylegesen elvégzett munkálatok ellenértékét a Vállalkozó kiszámlázhatja (részszámlázás).
- 4.4. A Megrendelő előleget fizet az alábbiak szerint:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint - az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Q

M

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával, előlegszámla ellenében kerül kifizetésre.

- 4.5. Vállalkozó a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, a kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, legfeljebb 3 darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:

Részszámlák:

- 1. részszámla:** a műszaki előrehaladás 25%-ának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 25%-áról.
- 2. részszámla:** a műszaki előrehaladás 50%-ának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 25%-áról.
- 3. részszámla:** a műszaki előrehaladás 75%-ának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 25%-áról.

Végszámla:

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról a végszámlát kiállítani. Az előleg elszámolása a végszámlából történik.

- 4.6 Megrendelő a számlát akkor fogadja be, ha Vállalkozó számlája megfelel a jogszabályban előírt alaki és tartalmi követelményeknek.

A számlázás rendje:

Amikor Vállalkozó elérte a 4.5 pontnak megfelelő teljesítést ezt írásban jelzi Megrendelő és Műszaki Ellenőr felé egyben megküldi a számla részletezőt tételesen és göngyöltve kimutatva az adott teljesítést. A kimutatást Műszaki Ellenőr 5 munkanapon belül leellenőrzi és javaslatot tesz Megrendelőnek annak elfogadására vagy elutasítására. Amennyiben elfogadásra kerül a teljesítés, úgy Megrendelő aláírja a Vállalkozó által előkészített Teljesítésigazolást. Ennek birtokában Vállalkozó kiállíthatja számláját. A Teljesítésigazolásnak göngyöltve tartalmaznia kell az adott és az előző teljesítéseket is.

Vállalkozó, a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A Szerződéses Árat - Vállalkozó Megrendelő felé – a részszámlákban, illetve az elvégzett feladatok, műszaki átadás-átvétele hiány és hibamentes lezárását követően benyújtható végszámlában érvényesíti. Előleg igénybe vétele esetén a végszámla kifizetésének további feltétele – a 4.5. pontban rögzítettek mellett – hogy Vállalkozó az igényelt előleggel Megrendelő felé elszámoljon. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv lezárását követően, Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás alapján nyújtható be. Megrendelő – a szabályos teljesítés-igazolással ellátott számla esetén – átutalás útján, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltak, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet alapján egyenlíti ki a Vállalkozó számláját. Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B § -ának megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően. A megkötendő szerződés pénzügyi fedezetét saját forrás biztosítja.

QR

ly

- 5.2. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény figyelembevételével teljesít kifizetéseket, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint.
- 5.3. Megrendelő fizetési késedelme esetében a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó. A késedelmi kamat a fizetés esedékességét követő naptól jár. A behajtási költségátalány alkalmazására jelen szerződés hatálya alatt mindkét fél jogosult a Ptk. 6:59. § (2) bekezdés alapján.

6. Káresetek

Káreset bekövetkezésekor minden esetben 24 órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A jegyzőkönyvet mindkét fél részéről jognyilatkozat tételére jogosult személynek kell aláírnia. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a Munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül (munkaszüneti napok nem számolhatók) Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó – a szerződés aláírását követően, Megrendelő képviselőjével egyeztetve – a munkálatokat azonnal megkezdi, adott esetben vonatkozik ez a hétvégi, a munkaszüneti és ünnepnapokra is.
- 7.2. Vállalkozó a munkavégzés során azzal összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja. Vállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről, a kivitelezéssel összefüggésben keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a terület megtisztítását Megrendelő, a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 7.3. Vállalkozó a feladatok megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelő megbízottját. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából Megrendelőt ért kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után, elsősorban megegyezéssel rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a megvalósítást, nem adhat alapot a befejezési határidő módosítására.
- Vállalkozó a munka során Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályba vagy hatósági határozat tartalmával ellentétes, illetve a mások személyét vagy vagyonát veszélyeztető szolgáltatást nem végezhet. Amennyiben Megrendelő a feladatok teljesítésével kapcsolatban szakszerűtlen, jogszabályba ütköző utasítást ad, úgy Vállalkozó köteles erre, valamint az ilyen utasítás végrehajtásával járó jogkövetkezményekre Megrendelő figyelmét felhívni. A felhívás elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felel. Ilyen utasítást Vállalkozó nem hajthat végre Megrendelő figyelmeztetést követő, ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem.
- 7.4. Vállalkozó tevékenységével összefüggő és a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön kártérítést.
- 7.5. Vállalkozó a későbbiekben részletezett kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdésével okozott károkat megtéríteni.
- 7.6. A megrendelés teljesítésével kapcsolatos összes feladat Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

Q

M

- 7.7. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.
- 7.8. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalási összeget.
- 7.9. Vállalkozó a kivitelezési munkákból eredően, Megrendelővel szemben harmadik személy által támasztott követelések esetén tanúskodik, illetve együttműködik Megrendelővel.
- 7.10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével eljárni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felel.

- 7.11. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is köteles Megrendelő jó hírét megőrizni, továbbá a vállalkozás teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatja.

8. Megrendelő kötelezettségei

A munkaterület használatát - Vállalkozó részére – a vállalkozási szerződésben rögzített napon, átadás-átvételi eljárás keretében biztosítja.

Megrendelő köteles Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló adatot, információt, felvilágosítást, utasítást díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését.

9. Átadás-átvételi eljárások

- 9.1. Munkaterület és teljesítés átadás-átvétele: az átadás-átvételi eljárást Megrendelő, illetve Vállalkozó képviselője bonyolítja le a Műszaki Ellenőr közreműködésével.

- 9.2. Műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása

9.2.1. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

9.2.2. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.

9.2.3. A Műszaki átadás-átvételi eljárás menete:

A műszaki átadás-átvétel időpontját Műszaki Ellenőr tűzi ki Vállalkozó készre jelentésének kézhez vétele utáni 15 napon belüli időpontra és egyben meghívja az eljárásban érdekelt feleket (Megrendelő, hatóságok, stb.)

Az eljárás bejárással kezdődik melyen meg kell állapítani, hogy van-e olyan hiányosság, vagy hiba ami a rendeltetésszerű használhatóságot akadályozza. Ha van, akkor az eljárást meg kell hiúsítani. Abban az esetben is meg kell hiúsítani az eljárást, ha olyan hiba, hiányosság van melynek kijavítására nem elég 15 nap.

R

M

Amennyiben a fenti hibák, hiányosságok nem állapíthatók meg, úgy megkezdhető az eljárás. Az eljárás során a felek rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat, rögzítik továbbá ezek kijavításának a határidejét, amely nem lehet több, mint 15 nap. Az eljárás során a felek leellenőrzik az átadás-átvételi dokumentációt és az építési naplót. Az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik azok a dokumentumok és nyilatkozatok, amire a Megrendelőnek szüksége van az eredményes használatba vételi eljárás lezárásához. Felek az eljárásról a fentiek szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az eljárás során készíteni kell a szerződött műszaki tartalom teljesüléséről, mértékéről egy tételes kimutatást.

Ha az eljárás megkezdésének napján semmilyen hiba illetve hiányosság nincs, úgy az eljárás lezárható. Amennyiben van, úgy a jegyzőkönyvben meg kell jelölni az eljárás lezárásának várható dátumát. Amennyiben az eljárást 15 napon belül nem sikerül lezárni, úgy azt meghíusultnak kell tekinteni, és egy új eljárást kell kezdeni.

10. Teljesítés és megvalósulási határidő

10.1. A teljesítési véghatáridő:

A munka befejezésének időpontja a szerződés megkötésétől számítva: 240 naptári nap

Vállalkozó a fentiek figyelembe vétele mellett előteljesítésre jogosult.

10.2. A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, amikor Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának jegyzőkönyvét aláírta és az alapján a Teljesítésigazolási jegyzőkönyvet átadta Vállalkozónak. Ekkor Vállalkozó a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállíthatja végszámláját.

10.3. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságokat rögzíteni és azok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megszabni.

10.4. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: Szendrei Ferenc és a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr együttesen.

11. Kötbérek

11.1. Késedelmi kötbér: Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott kötbérterhes időpontig nem teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után, a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1%-a, de maximum a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Ha a Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes rész- vagy végteljesítési határidő vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, s a kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. Megrendelő a vállalt teljesítési határidő utolsó napját követő 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghíusulását.

11.2. Hibás teljesítési Kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetére – olyan okból, amelyért felelős – a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 1%-a, minden hibás teljesítéssel érintett napra, amely eltelik a hiba kijavításáig, de maximum a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy követelje a Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítést.

A késedelmi, illetve a hibás teljesítés kijavításának idejére kikötött kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

- 10.1. Meghiúsulási kötbér: Megrendelő a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződést felmondani, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

11. Garancia, jótállás

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni, amelyek együttes feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. Vállalkozó szavatolja továbbá azt, hogy mind az általa létrehozott eredmény egésze, mind a felhasznált anyagok, berendezések a kivitel szempontjából megfelelnek az érvényes magyar szabványoknak, a környezet-és tűzvédelmi munkabiztonsági szabályoknak, valamint a megrendelő elvárásainak, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják.

A szerződés megszűnését követően Vállalkozó szavatossági felelősségére a vonatkozó jogszabályok és a kötelező alkalmassági időt előíró egyéb szabályok, rendelkezések az irányadók.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles Megrendelőnek átadni a szavatossági- és jótállási jogai gyakorlásához szükséges minden információt és dokumentációt különös tekintettel a gyártó által vállalt szavatossági- és jótállási jogokhoz kapcsolódó információkra és dokumentációkra.

Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától 36 hónap jótállási időt vállalni. A jótállási idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Vállalkozót nem terheli jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvétel után olyan meghibásodásokért, amely szakszerűtlen és gondatlan üzemeltetés vagy rendellenes használat eredménye, illetve ha az a karbantartás elmaradásának következtében állt be, felel azonban azokért a rejtett hibákért, szakszerűtlen utasításokért, anyag, alkatrész, tartozék és rendszer meghibásodásokért, amelyek a Vállalkozóra visszavezethető hiányosságokból származott. Vállalkozót a Ptk.-ban és az egyéb jogszabályokban kötelezően megállapított jótállási és szavatossági kötelezettség a vállalt időtartamtól függetlenül terheli.

A jótállási, garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul köteles Vállalkozó saját költségén kijavítani, illetve intézkedni a hiba, szerződésben előírt határidőben történő elhárítására. Amennyiben a hiba elhárítása csere útján történik, a kicserélt elemeket, alkatrészeket, tartozékokat stb. Vállalkozó térítésmentesen Megrendelő rendelkezésére bocsátja illetve a meghibásodott elemeket, alkatrészeket, tartozékokat a helyszínen beépíti.

Jótállási biztosíték:

Vállalkozó a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszakra, okirati formában nyújtott biztosítékok esetében a jótállási időszak + 30 naptári napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

A nyertes ajánlattevő a biztosítékok tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítékoknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Vállalkozó általi szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

Q

g

Amennyiben a Megrendelő a jótállási biztosítékból akár teljes, akár részleges lehívást foganasított, a Vállalkozó köteles az előző pontban meghatározott összegig jótállási biztosítékot újra feltölteni az eredeti összegre a lehívástól számított 8 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a biztosíték újra feltöltési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult – a jótállási biztosítéknak az eredeti összegre való újrafeltöltésig – a Vállalkozó részére bármilyen jogcímen járó összegből az eredeti összegre való újrafeltöltéshez szükséges összeget visszatartani.

13. Vis maior

- 13.1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés, vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
- 13.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely Vállalkozó működési és ellenőrzési körén kívül eső okból, neki nem felróható módon következik be. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 13.3. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 13.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

14. A szerződés megszűnése

- 14.1. Jelen szerződés megszűnik a teljesítési határidőre történő teljesítést, vagy késedelmes teljesítést követően. A határozott idő előtt megszűnik a szerződés, a Szerződéses összeg kimerülése esetén. Szerződő felek rögzítik, hogy az a munkafolyamat, amelynek teljesítése a Szerződéses összeget meghaladja, a Szerződéses összeget meghaladó részében a Megrendelő által pénzügyileg nem teljesíthető.
- 14.2. A Megrendelő, bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal egyoldalúan felmondhatja a Szerződést, Vállalkozónak adott írásbeli értesítés útján, ha
 - 14.2.1. Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene bármilyen, megszüntetésre irányuló eljárás indul a Céglözlönyben közzétett módon, vagy ha Vállalkozó nem fizeti ki időben az eszközöket, anyagokat, a dolgozók bérét.
 - 14.2.2. Vállalkozó figyelmen kívül hagy vonatkozó jogszabályokat, alapos ok nélkül megtagadja, vagy figyelmen kívül hagyja a Megrendelő utasításait, ha a Vállalkozó a kivitelezés során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a kivitelezés időben történő befejezéséhez ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve, ha ez a „Vis maior” pontban megfogalmazott okok miatt történik)
 - 14.2.3. Vállalkozó egyéb módon elmulasztja bármely köteletségének pontos, és a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerinti végrehajtását, és ha ezek a mulasztások folytatódnak a Megrendelőnek a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 (tizenöt) munkanapon keresztül (különösen, de nem kizárólagosan: méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését, a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti, kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget).

- 14.2.4. Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes rész- vagy végteljesítési határidő vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja.
- 14.3. Vállalkozó bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal egyoldalúan felmondhatja a szerződést, Megrendelőnek adott írásbeli értesítés útján, ha
- 14.3.1. Megrendelő alapos és méltányolható ok nélkül a Munkaterület használatában folyamatosan, megszakítás nélkül 8 munkanapot meghaladó mértékben akadályozza Vállalkozó teljesítését.
- 14.3.2. Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget 15 munkanapon belül együttműködési kötelezettségének oly módon, hogy válasz nélkül hagyja Vállalkozó írásbeli kezdeményezéseit.
- 14.4. A szerződés felmondása esetén
- 14.4.1. A Megrendelő jogosult a munkaterületet Vállalkozótól visszavenni, Vállalkozó azt köteles visszaadni. Az adott feladat befejezése érdekében Megrendelő jogosult Vállalkozó tulajdonában lévő és a munkaterületen fellelhető összes anyagot felhasználni.
- 14.4.2. Megrendelő jogosult az elkezdett munkákat befejezni, ideértve azt, hogy megbízhat más vállalkozót, vagy vállalkozókat, vagy Megrendelő maga gondoskodhat a munkaerőről és anyagról, és maga valósíthatja meg a folyó munkák bármely részét.
- 14.5. A szerződés felmondása nem korlátozza Megrendelőnek Vállalkozóval szembeni törvény, rendelet, vagy egyéb szerinti, bármilyen kártérítésre vonatkozó jogát, ideértve Vállalkozó által végzett munkákból származó kártalanítást is.

15. Nyilatkozatok, képviselők, közreműködők megnevezése

- 15.1. A felek a szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt írásban kötelesek egymással közölni, vagy egyéb, bizonyítható módon.

Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél, mind a fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte. Szerződő felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (pl. teljesítési igazolás, nyilatkozatok, számla stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

- 15.2. A felek kijelölt kapcsolattartói:

15.3. Megrendelő részéről:

- kivitelezési kérdésekben : Müller Gabriella önkormányzati főmérnök +36 28 581-020, info@tura.hu; Less Krisztián műszaki ellenőr +36 30 453 2620, email: info@tura.hu

- szerződéses kérdésekben: Dolányi Róbertné jegyző +36 30 638 4595, email: info@tura.hu

Vállalkozó részéről:

- kivitelezési kérdésekben : Pászik Zoltán projektvezető, +36-28-529-050; Fax: +36-28-529-070; +36 30 370 4505; email: paszik.zoltan@pentakft.hu

szerződéses kérdésekben: Pánczél Ottó Péter ügyvezető +36 28-529-050, Fax: +36-28-529-070, email: termeles@pentakft.hu

- 15.4. Megrendelő a munkaterület átadásának időpontjáig köteles megnevezni azokat a személyeket, akik őt a munkák megvalósítása során teljes hatáskörben képviselik, írásbeli meghatalmazás alapján - Megrendelő helyett és nevében - eljárnak, joghatállyal bíró nyilatkozat tételére jogosultak.

16. Szerződésszegésből eredő igények érvényesítése

16.1. Felek jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem teljesítés, hibás- vagy késedelmes teljesítés eseteiben, a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó szabályai, illetve a szerződés rendelkezései szerint felelnek. A szerződésszegésért való felelősségre, valamint a kártérítés mértékére a Ptk. szabályai az irányadó.

16.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő részéről a szerződésszegésen alapuló igény érvényesítése kötelező, mivel a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítése állami költségvetésből történik.

17. Biztosítás

17.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés alapján teljesítésre kerülő, kivitelezési tevékenység hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére kivitelezői építési-szerelési felelősségbiztosítással (CAR) Mértéke: a harmadik félnek okozott károkra vonatkozóan legalább 50 000 000,- HUF/év és legalább 40 000 000,- HUF/káresemény összeg.

A biztosítás kiterjed a jelen szerződés megkötésétől a teljes jótállási időszakra vonatkozóan mindazon biztosítási eseményekre, amelyek lefedik a vállalt, teljes feladatok végrehajtását, illetve a szolgáltatás teljesítése során felmerülő kockázatot. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére átadta.

17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítást a fentiekben meghatározott módon a szerződésben rögzített jótállási időtartama alatt folyamatosan fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy ezen biztosítás alapján – mely kiterjed az általa a Megrendelő részére a jelen szerződés alapján végzett minden tevékenység kockázatára – káresemény bekövetkezte esetén Megrendelőnek, avagy harmadik személynek megfelelő kártérítést képes biztosítani. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen felelősségbiztosítás alapján kifizethető kártérítési összeg fedezetet nyújt arra, hogy annak felhasználásával a biztosítási esemény alá eső eszközök, berendezések és szolgáltatások a szerződésnek megfelelően kerüljenek teljesítésre, a Megrendelőnek bármilyen jogcímen történő többletköltség felszámítása nélkül.

17.3. Továbbá Vállalkozó vállalja, hogy a biztosítási esemény miatt kézhez kapott biztosítási összeget az ingóságok és az ezzel kapcsolatos károk helyreállítására fordítja a biztosítási összeg kézhez vételét követő 90 napon belül.

17.4. Megrendelő jogosult a felelősségbiztosítás fennállásának igazolására a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben Vállalkozó hitelt érdemlően nem bizonyítja a biztosítás fennállását, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosulttá válik a szerződés azonnali hatályú felmondására, és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésére.

18. Egyéb megállapodások

18.1. A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

18.2. Vállalkozó, Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás és a szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

18.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kötelezett a szerződés, ill. annak teljesítésével kapcsolatos információk nyilvánosság számára hozzáférhetővé tételére, a vonatkozó szabályok szerint.

18.4. Vállalkozó alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

- 18.5. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, mellékleteivel, az aláírás napján lép hatályba.
- 18.6. Jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni.
- 18.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 18.8. A Vállalkozó a Kbt. 136. §-ában foglaltakat elfogadja és vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 18.9. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdésben meghatározott ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
- 18.10. A Felek a Kbt. 141. §-ban foglaltakra tekintettel jogosultak a jelen szerződést módosítani.
- 18.11. Alvállalkozó igénybevétele a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint lehetséges.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói szerződést kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek. Vállalkozó alvállalkozója Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthat.

- 18.12. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésére tekintettel jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 18.13. A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 18.14. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- I. sz. melléklet - Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja
II. sz. melléklet - Ajánlattevő ajánlata

Tura, 2019. április „03.”

Szendrei Ferenc

Tura Város Önkormányzata

Képviseli: Szendrei Ferenc polgarmester
(Megrendelő)



Penta Kft.

Képviseli: Pánczél Ottó Péter ügyvezető
(Vállalkozó)

