

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Külgazdasági és Külügyminisztérium

(székhely: 1027 Budapest, Bem rakpart 47., adószám: 15311351-1-41, számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár, pénzforgalmi számlaszám: 10023002-01397291-00000000, képviseli: dr. Balogh Csaba közigazgatási államtitkár, mint Megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

„MEGA-LOGISTIC” Beruházási és Üzemeltetési Zrt.

(székhely: 1062 Budapest, Bajza u. 17-19., adószám: 13117429-2-51, Cg.szám 01-10-044983, számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt., pénzforgalmi számlaszám: 11743002-20207285, képviseli: Tamás Attila vezérigazgató, mint Vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: Felek

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 85. § (2) bekezdés d) pontja alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „**A moszkvai Magyar Kulturális, Tudományos és Tájékoztatási Központ épületének (121069 Moszkva, Povarszkaja 21., Oroszország) teljeskörű felújítása és funkcióváltása kapcsán az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és a komplett rekonstrukciós kivitelezési munkálatok elvégzése**” tárgyban.
- 1.2. A fentebb említett közbeszerzési eljárás során – a beérkezett ajánlatok értékelését követően – a bíráló bizottság javaslata alapján Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek – a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellátására – vállalkozási szerződést kötnek egymással az alábbi tartalom szerint.

2. Felek jogai és kötelezettségei, a vállalkozói díj tartalma

- 2.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján a tervezőmunka elvégzésére, a megvalósulási és kivitelezési tervdokumentáció átadására, a kivitelezési és ehhez kapcsolódó feladatok elvégzésére és átadására köteles. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1.1. pontban nevezett munkálatokat a szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlatában részletezett műszaki tartalomnak megfelelően köteles teljesíteni. Vállalkozó a kivitelezési feladatait a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a műszaki dokumentációt átvizsgálta, ellenőrizte, és a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzésére alkalmasnak találta.

2
28

2.2. Vállalkozó tervezéssel kapcsolatos kötelezettségei:

- 2.2.1. Vállalkozó a szerződés szerinti kiviteli tervezésre vonatkozó munkát a tervezésre irányadó jogszabályi és hatósági előírások, szabványok, szakmai szabályok, ezek hiányában a kialakult szakmai gyakorlat betartásával, legjobb szakmai tudása szerint, a Megrendelő érdekeinek és a tervezés során szerződésszerűen jelzett igényeinek figyelembe vételével köteles teljesíteni, figyelembe véve a gazdaságossági és a korszerűségi követelményeket is. Tervező bevonására a tervező Vállalkozó általi megjelölését követően, Megrendelő előzetes jóváhagyásával kerülhet sor.
- 2.2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy szakemberei rendelkeznek a szükséges képzettséggel, engedéllyel és tapasztalatokkal, amelyek birtokában a tervezési feladatokat magas szakmai színvonalon, a szerződés kikötéseivel összhangban köteles teljesíteni.
- 2.2.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez rendelkezésre álló szükséges adatokat, dokumentumokat a Vállalkozónak átadta. Ha Vállalkozó részéről további adatszolgáltatási igény merül fel, amely a tervek elkészítéséhez szükséges, de a szerződés aláírásának időpontjában még nem ismert, akkor a Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok a rendelkezésére állnak. Amennyiben nem állnak rendelkezésére, akkor a szükséges adatok, dokumentációk beszerzése a Megrendelő és a Vállalkozó közös feladatát képezi.
- 2.2.4. Megrendelő a szerződés teljesítését jogosult figyelemmel kísérni, Vállalkozótól bármely kérdésben információt kérni. Vállalkozó a tervezési folyamat állásáról a Megrendelő kérésére két munkanapon belül, egyéb kérdésekben a Megrendelő által meghatározott határidőben köteles tájékoztatást adni. Amennyiben a kért információ, adat szolgáltatásának időigénye a Megrendelő által meghatározott időtartamot alapos okkal meghaladja, erről a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt.
- 2.2.5. A tervezéssel kapcsolatos feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha az átvett végleges kiviteli tervdokumentációt a Megrendelő az erre nyitva álló határidőn belül írásban jóváhagyja, és az erre vonatkozó teljesítésigazolást kiadja.
- 2.2.6. Amennyiben a kiviteli tervdokumentáció nem felel meg Megrendelőnek, 10 munkanapon belül írásban kérheti annak kijavítását. Vállalkozó a kijavításnak Megrendelő erre vonatkozó írásbeli igényének közlésétől számított 10 munkanapon belül köteles eleget tenni. Kijavítás esetén a szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő a kijavított tervdokumentáció átvételét és a teljesítésigazolást aláírásával igazolja.
- 2.2.7. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció minden tekintetben a jogszabályi előírásoknak megfelel. A kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert céloknak megfelelően felhasználhassa. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal és tervezői kapacitással.
- 2.2.8. Vállalkozó kötelezettsége a jogerős engedélyek megszerzése a helyi előírások szerint, melyekhez helyi tervezőket von be, és gondoskodik arról, hogy az a tervezés során együttműködjön a kiviteli tervet készítő magyarországi tervezővel.

- 2.2.9. Vállalkozó folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt az engedélyeztetési eljárás menetéről, a fennálló esetleges hatósági igényekről, azok teljesíthetőségéről. Vállalkozó a megszerzett engedélyekben felmerült és betartandó – a tervezési programtól eltérő – műszaki tartalmi változásokat Megrendelő felé kidolgozza és arról tájékoztatást ad.
- 2.2.10. A kiviteli terv készítése során a terv nem térhet el a tender tervtől és a Vállalkozó ajánlatában szereplő anyagoktól. Az elkészült tervet a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A tervet Vállalkozó Megrendelő részére 3 példányban írásban és adathordozón, elektronikus formában köteles átadni.
- 2.3. Vállalkozó tervezési és kivitelezési feladati során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi orosz és magyar jogszabályi előírás betartására. A szakági felelős műszaki vezetőknek Oroszországra is kiterjedően rendelkezniük kell a tevékenységük gyakorlásához szükséges jogosultsággal.
- 2.4. Vállalkozó a munkaterület átadását követően 8 napon belül köteles a Mintavételi és Minősítési Tervet (továbbiakban: MMT) átadni Megrendelő részére.
- 2.5. Vállalkozó a munkaterületen ideiglenes víz és villamos energia vételezésére kizárólag a mérőórák állása alapján meghatározott térítés ellenében jogosult.
- 2.6. A felvonulási területen a Vállalkozó köteles kb. 12 m² irodát biztosítani a kooperációs tárgyalások és a műszaki ellenőrzések lebonyolítására.
- 2.7. Vállalkozó köteles tevékenysége végzése során a munkavédelmi előírások betartásáról és betartatásáról gondoskodni. Vállalkozó köteles az oroszországi munkavédelmi előírásokat betartani, munka és egészségvédelmi tervet készíteni orosz nyelven és munkavédelmi megbízottat bevonni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a kivitelezési tevékenységek során Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredő, Megrendelő vagy harmadik félnek okozott minden kárért Vállalkozó viseli a teljes felelősséget.
- 2.8. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik OHSAS 18001:2007 (MSZ 28001) vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítvánnyal, vagy ezen előírások maradéktalan betartására vonatkozó, Vállalkozó által működtetett munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer részletes, tartalmilag a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő leírásával.
- 2.9. Bontás esetén Vállalkozó – a Megrendelővel történő előzetes közös felmérés figyelembevételével – a bontott anyagokkal bontási jegyzőkönyvben elszámolni köteles.
- 2.10. Az építés során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket a műszaki leírás, illetve az erre vonatkozó jogszabályok előírnak, Vállalkozó köteles betartani. A veszélyes hulladékok gyűjtése a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzése során az oroszországi előírásokat kell betartani. Az elszállított hulladékról és veszélyes hulladékról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie.

- 2.11. Vállalkozó a munkavégzés során a zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos előírásokat betartja, a munkaterületről az okozott szennyezést folyamatosan, az ajánlatában részletezett módon leírt módszernek megfelelően eltávolítja. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, Megrendelő jogosult e munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 2.12. A kivitelezés során csak a műszaki leírásban és a hatályos jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Ha Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés ellenére - beszerezni nem tudja, Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása után jogosult ésszerű időben beszerezhető, legalább azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése írásban, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót hozzáférhető helyen, a helyszínen kell tartani.
- 2.14. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó az üzemzavart jelentő hibák kijavítását köteles haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő 24 órán belül megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
- 2.15. Az eltakarásra kerülő munkarésről, az eltakarást megelőző 7 nappal Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 2.16. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 2.17. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a munkák elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.
- 2.18. Megrendelő a műszaki ellenőrzést a munkálatok megkezdésétől azok befejezéséig biztosítja.
- 2.19. Megrendelő Vállalkozó szerződészerű teljesítése esetén a vállalkozói díj megfizetésére köteles.
- 2.20. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

- 2.21. Vállalkozó tevékenysége végrehajtása során alvállalkozókat csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával vonhat be. Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozókat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 138. §-ában meghatározottaknak megfelelően vonhat be. Amennyiben Vállalkozó teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatást a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. - 32/B. §. szerint köteles teljesíteni. Vállalkozó, amennyiben teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, valamennyi alvállalkozóval kötött szerződését köteles bemutatni Megrendelő részére.
- 2.22. Vállalkozót és az általa bevont alvállalkozókat a szerződés teljesítése keretében a szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.
- 2.23. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ebben bármilyen változás történik, úgy arról haladéktalanul értesíti Megrendelőt. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jelen szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 2.24. Vállalkozó a Megrendelő részére a számla benyújtásával egyidejűleg köteles átadni vagy megküldeni a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolást, amennyiben nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 2.25. Szerződő Felek a Szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A teljes vállalkozói díj mindösszesen nettó 6 050 276 782 Ft,- Ft., (azaz hatmilliárd-ötvenmillió-kettőszázhetvenhatezer-hétszáznyolcvankettő forint), amely magában foglalja a 2.25.1 pont szerinti vállalkozói átalánydíj, a 2.25.3. pontban meghatározott előirányzatok és a 2.27. pont szerinti tartalékkeret, illetve az opciós tételek összegét.

- 2.25.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés ellenértéke - a szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlatban szereplő főösszesítőben előirányzatként meghatározott tételek és a tartalékkeret kivételével - rögzített fix összegű, átalánydíj, amely összeg tartalmazza valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben felmerülő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges vállalkozói költségeket, díjakat, illetékeket, adókat, közterheket stb. is. A vállalkozói átalánydíj összege csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételeknek megfelelő szerződésmódosítás esetén módosítható.

2.25.2. A szerződés ellenértéke magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.

A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalkozói díj, mint átalánydíj tartalmazza a szerződés és az ajánlattételi dokumentáció által előírt elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb, járulékos költségeket is, így különösen, de nem kizárólag:

- *a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,*
- *anyagbeszerzési költségek,*
- *munka-, vagyon- és tűzvédelmi költségek,*
- *szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,*
- *alkalmazottak bérköltségei és járulékai, alvállalkozók díja,*
- *különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek,*
- *környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségek,*
- *a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek,*
- *jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó költségek,*
- *a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek,*
- *banki költségek és díjak,*
- *hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjai,*
- *az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,*
- *eljárási költségek, illetékek,*
- *hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek,*
- *a szerződés tárgyát képező valamennyi tervezési munka és szolgáltatás ellenértékét, valamint a szerződés teljesítése során létrejött művek Megrendelő részére biztosított felhasználói jogainak ellenértékét,*
- *az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségek.*

Fentiekre tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséért a vállalkozói díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további költséget. Ez vonatkozik az inflációból eredő árváltozásokra is, amely alól azonban kizárólagos kivételt képeznek a megrendelői igényből fakadó változtatások, amennyiben azok érintik a szerződés 3.2 pontjában meghatározott teljesítési határidőt, és ennek legalább 1 évet meghaladó csúszását okozzák. A Szerződés a Felek hibáján kívüli okból történő felfüggesztése a fenti teljesítési határidőbe nem számít bele.

Vállalkozó jogosult a KSH által közzétett megelőző évi építőipari termelői árindex mértéke szerinti felár érvényesítésére azon tételek esetében, melyek:

- megrendelői igényváltozásból fakadóan a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidőhöz képest legalább 1 év késedelmet követően valósulnak meg,
- a felár érvényesítése ilyen tevékenységek esetén a vállalási határidőt követő 1 évet meghaladó részére terjed ki.

Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

2.25.3. A jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlatban szereplő főösszesítőben előirányzatként meghatározott tételek ellenértékéért szolgáló vállalkozói díjat, a 2.25.1. pontban meghatározottaktól eltérően a Felek tételes elszámolás szerint, jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt egységárak alapján állapítják meg. A ténylegesen fizetendő vállalkozói díj kiszámítása az adott összeg esedékessége alkalmával történik oly módon, hogy a Felek a Vállalkozó által ténylegesen felhasznált anyagok és elvégzett szolgáltatások mennyiségét megszorozzák a 1. sz. mellékletben szereplő egységárakkal és az így kapott részösszegeket összeadják. Az előirányzatok összege nem módosítható.

2.25.4. Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a 2.25.3. pontban rögzített tételek tekintetében a Vállalkozó által becsült (előirányzott) vállalkozói díj összegeinek részletezését jelen szerződés 1. sz. mellékletének részét képező főösszesítő tartalmazza

2.25.5. A szerződés teljesítésére két ütemben kerül sor, amely alapján a vállalkozói díj az alábbiak szerint oszlik meg:

I. ütem: nettó 404 565 000 Ft (azaz nettó négyszáznégymillió-ötszázhatvanötezer forint)

II. ütem: nettó 5 357 603 363 Ft Ft (azaz nettó ötmilliárd-háromszázötvenhétmillió-hatszázháromezer-háromszázhatvanhárom forint)

2.26. Vállalkozó jogosult részszámlát benyújtani az alábbi ütemezés szerint:

2.26.1. **I. ütem:**

- **1. részszámla – nettó 191 275 000 Ft** - a teljes körűen elkészített és a Megrendelő által jóváhagyott a Vállalkozó által beadott engedélyezési tervek kézhezvétele után nyújtható be.
- **2. részszámla – nettó 193 415 000 Ft** - a teljes körűen elkészített és a Megrendelő által jóváhagyott magyar kiviteli tervek és azok helyi adaptálását követően nyújtható be.
- **Végszámla – nettó 19 875 000 Ft** - A jogerős építési engedély birtokában.

Az I. ütem rész-és végszámláinak elszámolására a szerződés 2.25.3. pontja irányadó.

2.26.2. **II. ütem**

- **1. részszámla nettó 214 489 735 Ft,** Kivitelezés 4%-os készütségekor

- 2. részszámla	nettó 267 612 168 Ft,	Kivitelezés 9%-os készütségekor
- 3. részszámla	nettó 267 612 168 Ft,	Kivitelezés 14%-os készütségekor
- 4. részszámla	nettó 267 612 168 Ft,	Kivitelezés 19%-os készütségekor
- 5. részszámla	nettó 267 612 168 Ft,	Kivitelezés 24%-os készütségekor
- 6. részszámla	nettó 279 972 168 Ft,	Kivitelezés 29%-os készütségekor
- 7. részszámla	nettó 267 612 168 Ft,	Kivitelezés 34%-os készütségekor
- 8. részszámla	nettó 267 612 168 Ft,	Kivitelezés 39%-os készütségekor
- 9. részszámla	nettó 320 734 602 Ft,	Kivitelezés 45%-os készütségekor
- 10. részszámla	nettó 373 857 035 Ft,	Kivitelezés 52%-os készütségekor
- 11. részszámla	nettó 426 979 469 Ft,	Kivitelezés 60%-os készütségekor
- 12. részszámla	nettó 533 224 336 Ft,	Kivitelezés 70%-os készütségekor
- 13. részszámla	nettó 533 224 336 Ft,	Kivitelezés 80%-os készütségekor
- 14. részszámla	nettó 533 224 336 Ft,	Kivitelezés 90%-os készütségekor
- végszámla	nettó 536 224 338 Ft,	Műszaki átadás lezárásakor

- 2.26.3. Vállalkozó számlá(ka)t a teljesítések elismerését követően az egyes részekre vonatkozó aláírt teljesítési igazolások alapján nyújthatja be. Teljesítés igazolás előtt a Vállalkozó a költségvetés alapján számlarészletezőt készít, amit a műszaki ellenőrrel igazoltatni kell.
- 2.26.4. Részszámlában szereplő tételek csak mennyiségi teljesítésként kerülnek elfogadásra a részteljesítéskor. Minőségi átvételre a műszaki átadás-átvételen kerül sor.
- 2.26.5. A részszámla kiállításának, kifizetésének feltétele az adott rész vonatkozásában a kivitelezési munkák tekintetében a 100%-os műszaki készütségi fok elérése, a végszámla esetében pedig a Megrendelő által aláírt hiba és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv, a használatvételi engedély megléte és a megvalósítási dokumentáció átadása, a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott jótállási biztosíték.
- 2.26.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki háttérét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja. Amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, a hiánypótlás, javítás ideje nem számít bele a kifizetési határidőbe.
- 2.26.7. Az 1 sz. melléklet részét képező főösszesítőben opcióként megjelölt tételek elvégzésére Vállalkozó akkor jogosult és egyben köteles, amennyiben azt Megrendelő a Vállalkozónak kézbesített, erre irányuló egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával Vállalkozótól megrendeli.
- 2.27. Felek tartalékkeretet kötnek ki, amelynek mértéke a **vállalkozói díj összegének 5%-a**, vagyis **nettó 288 108 419 Ft,- Ft, azaz nettó kétszáznyolcvannyolcmillió-száznyolcezer-négyszázötvenkilenc forint**. A tartalékkeret felhasználása csak a szerződés tárgyát képező építési tevékenység teljesítéshez kapcsolódó pótmunka megrendelésre vonatkozó szabályok szerint, a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunka ellenértékének fedezetére használható fel. A pótmunka olyan, a műszaki tartalom bővülését eredményező munka, amit a Megrendelő a szerződésben szereplő, az annak teljesítéséhez szükséges munkákon kívül, írásban, előre, kifejezetten pótmunkaként megrendelt. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr által is

jóváhagyott, részszámlák kézhezvétele után elrendelt indokolt pótmunkák számolhatóak el. A tartalékkeret felhasználásának elszámolására a 2.25.3. pont rendelkezései az irányadók.

- 2.28. A szerződés 2.25. pontjában előírányzott vállalkozói díj teljes körűen fedezetet nyújt a jelen szerződésben meghatározott munkálatok teljesítésére, így különösen a szükséges építési engedélyek és szakvélemények beszerzésére, az építési munkálatok elvégzésére, gyártmánytervek elkészítése mellett a dokumentációban meghatározott termékek/berendezések szakszerű beszerzésére, a minőség megőrzését biztosító csomagolásra (nemzetközi szállítási követelményeknek megfelelően), a csomagolásokon az áru azonosítását lehetővé tevő kódok, jelölések elhelyezésére, a teljesítés helyszínére történő szállításra, összeszerelésre, üzembe helyezésre.
- 2.29. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás E. és F. szakaszaiban meghatározott biztonsági szempontokat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

3. Teljesítés

- 3.1. A teljesítés helye: **121069 Moszkva, Povarszkaja 21., Oroszország**
- 3.2. A teljesítés véghatárideje az építési engedély jogerőre emelkedését követő 365 munkanap.

4. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 4.1. A 3.1 pont szerinti munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő adja át a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott időpontban. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Vállalkozó felelős a munkaterület állagának megóvásáért, továbbá a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáért.
- 4.2. Megrendelő – a Vállalkozóval együttműködve – úgy szervezi és kivitelezi a jelen szerződés körén kívül eső, de a létesítmény rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkáit, hogy ezzel ne akadályozza Vállalkozót a feladatai teljesítésében.
- 4.3. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Az esetleges károk elhárítására Vállalkozó köteles saját nevére szóló, meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni vagy újat kötni a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan. Vállalkozó köteles az eredeti felelősségbiztosítási kötvény egy példányát legkésőbb a jelen szerződés aláírásakor Megrendelő részére átadni. A felelősségbiztosítás összege minimálisan 500.000.000,-Ft/év és min. 150.000.000,-Ft/káresemény.
- 4.4. Megrendelő a belső munkálatok elvégzése közben (a szerkezeti elemek eltakarása előtt), és a külső munkálatok elvégzését követően is műszaki ellenőrzést végez, havi rendszerességgel, kooperáció keretén belül.

5. Átadás-átvétel

- 5.1. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás kezdési időpontjára hiány- és hibamentesen a vonatkozó szabványok, minőségi előírások szerint az elérhető legmagasabb minőségben elkészüljenek. Vállalkozó a kivitelezés befejezése előtt 15 nappal korábban köteles a Megrendelőnek hivatalos úton, írásban készre jelenteni a munkák befejezését és egyúttal a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára javaslatot tenni.
- 5.2. Amennyiben Megrendelő a készre jelentést, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját elfogadja, 8 napon belül köteles ezt hivatalos úton, írásban közölni a Vállalkozóval, egyben javaslatot tesz az egyes átvételi cselekmények ütemére. Megrendelő a készre jelentés elfogadása esetén jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését illetően más időpontot javasolni, azonban köteles biztosítani, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb az adott rész esetében teljesítési véghatáridőként megjelölt napon megkezdődhessen. Vállalkozó kötelessége a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők összehívása.
- 5.3. A műszaki átadás-átvételkor felek elvégzik a szükséges próbákat, ellenőrzik, hogy az elvégzett munka megfelel-e a szerződésnek és a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak, az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek. A gépészeti és elektromos rész egységekre 8 órás, a komplett egységekre 24 órás próbaüzem szükséges. A próbaüzem energiaköltsége a Vállalkozót terheli.
- 5.4. A használatba vételi engedély beszerzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 10 napon belül.
- 5.5. Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét (megtörtént-e az előírt minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben), és dönt arról, hogy az épület alkalmas-e az átvételre. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelyek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 5.6. Vállalkozó a hiba kijavítását és a hiánypótlást a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének mindkét fél általi aláírásától számított 20 napon belül köteles végrehajtani. A használatot jelentősen akadályozó hibák kijavításáról a Vállalkozónak azonnal intézkednie kell.
- 5.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése és lezárása között legfeljebb 30 nap telhet el.
- 5.8. Megrendelő birtokba csak hiba és hiánymentes létesítményt vesz át. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás elkezéséről, befejezéséről, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás során bármely, a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben álló eljárási cselekményről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 5.10. A jegyzőkönyvekben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket, továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy

megnevezését, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e.

- 5.11. Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, valamint hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejárásom átadja Megrendelőnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- 5.12. A megvalósulási dokumentációt 3 példányban papíron és 1 példányban elektronikusan kell átadni (1 eredeti, 2 másolati példányban nyomtatásban, és 1 CD-n) legkésőbb a műszaki átadás lezárásakor. A terveket Autocad 2014-es verziója által értelmezett dwg. fájl formátumban is át kell adni. Vállalkozó az átadási dokumentációban Megrendelő rendelkezésére bocsátja az átadás-átvétellel kapcsolatos dokumentumokat (jótállási jegyek, minőségi bizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, felületek, berendezések tisztítására vonatkozó előírásokat, stb.).
- 5.13. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. (A nyilatkozat és az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szakmai teljesítés igazolása.)

6. Számlázás, fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a szerződés 10.4. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítés igazolása előtt a Vállalkozó a költségvetés alapján számlarészletezőt készít, amit a műszaki ellenőr 8 napon belül igazol és Vállalkozó kizárólag ezt követően jogosult benyújtani a számlát. A számlákban kizárólag beépített anyag számolható el.
- 6.3. Részszámlában szereplő tételek csak mennyiségi teljesítésként kerülnek elfogadásra a részteljesítéskor. Minőségi átvételre a műszaki átadás-átvételi eljárás során kerül sor.
- 6.4. A végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által aláírt hiba és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv, használatba vételi engedély megléte, a megvalósítási dokumentáció átadása, és a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott biztosíték igazolása.
- 6.5. Az ellenszolgáltatás kifizetése a teljesítésigazolás kiállítását követően benyújtott számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik.

- 6.6. A Kbt. 135. §. (6) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 6.7. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) alapján a szerződés tárgyát képező építési beruházás és szolgáltatásnyújtás mentes az adófizetési kötelezettség alól tekintettel arra, hogy területi hatályon kívüli.
- 6.8. Megrendelő előleget biztosít az alábbi feltételek szerint:
- a. Az előleg mértéke a teljes vállalkozói díj 20%-a, a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján. A Vállalkozó által igénybe vett előleg összege az egyes részteljesítésekre eső ellenszolgáltatás összegéből (részszámlákból) kerül arányosan levonásra. Megrendelő az előleget Vállalkozó írásbeli kérésének kézhezvételét követő 15 napon belül kifizeti. Vállalkozó előleghozzájárulását legkorábban a munkaterület átadását követően jogosult kiállítani. Vállalkozó a tervezési szakasz (I. ütem) tekintetében nem jogosult előleg igénybevételére.
 - b. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, az előleg összege a vállalkozói díjba beszámít. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, az előleg igénylésének kezdeményezésével egyidejűleg előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő részére. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleg és 75.000.000,- Ft, azaz hetvenötmillió forint különbözete. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására a szerződés 8.14. pontjában meghatározottakat kell megfelelően alkalmazni.
 - c. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak fenn kell állnia az előleggel történő pénzügyi elszámolás lezárásáig, azzal, hogy az előleg összegének az egyes részteljesítésekre eső ellenszolgáltatás összegéből történő arányos levonást követően az előleg-visszafizetési biztosíték arányosan csökkenthető.
 - d. Az előlegről a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően előleghozzájárulást kell kiállítani. Megrendelő jogosult ellenőrizni az előleg felhasználását. Amennyiben azt Vállalkozó nem a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli.

7. Titoktartás

- 7.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés és annak teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat), amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelen által történő megszerzése, vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági, vagy biztonsági érdeket sértené, vagy veszélyeztetné, és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít, a Felek üzleti titkát képezik.
- 7.2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra, és jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. A titoktartási kötelezettségük körében tudomásukra jutott adatokat illetéktelen személyek részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

- 7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét, a Megrendelő részére bármikor igazolni köteles.
- 7.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkaterületen készített fotó- és videódokumentáció készítésére és azok felhasználására. A munkaterületen készített fotó- és videódokumentációt Vállalkozó referenciaként csak Megrendelő írásos hozzájárulása esetén használhatja fel.
- 7.5. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kógens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A jogviszony bármely okból történő megszűnését követően a Vállalkozó köteles - a Megrendelő választása szerint - haladéktalanul visszaadni, vagy megsemmisíteni minden olyan bizalmas adatot tartalmazó dokumentumot, illetve arról készített másolatot, vagy feljegyzést, amellyel kapcsolatosan titoktartási kötelezettség keletkezik.
- 7.6. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét.
- 7.7. A jelen titoktartási kötelezettség megsértéséért - az egyéb jogi következményeken túl - a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatai tekintetében a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől kezdődően 36 hónap jótállási időt vállal. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A kijavított részre vonatkozóan a jótállás újrakezdődik.
- 8.2. A jótállási idő alatt felmerült és bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.
- 8.3. Vállalkozó az érdekkörében felmerülő okból bekövetkezett jogsértés esetén jogi és anyagi védeltséget nyújt Megrendelőnek minden olyan esetre, ha a harmadik személy közvetlenül Megrendelővel szemben lépne fel követeléssel.
- 8.4. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbérre jogosult. A kötbér alapja a tervezési szakaszban felmerülő szerződésszegés esetén a tervezés ellenértéke. A kivitelezési szakaszban a kötbér alapja a teljes vállalkozói díj összege.
- 8.5. A kötbér mértéke:
 - a) Késedelmes teljesítés esetén: amennyiben Vállalkozó a szerződésben meghatározott határidőhöz képest késedelmesen teljesít, úgy köteles a Megrendelőnek a teljesítés megtörténtéig a teljes kötbéralap 0,3 %-ának megfelelő összegű kötbért fizetni naponta. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett műszaki tartalmi részek ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a kötbéralap 15 %-a.

- b) Hibás teljesítés esetén: amennyiben a Megrendelő tervezési hiba vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó jelentős hiba miatt tagadja meg az átvételt, a késedelmi kötbérrel azonos mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet arra az időre, mely a hibás teljesítéstől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt. A hibás teljesítési kötbér alapja a 2.25. pont szerinti teljes vállalkozói díj, maximális összege a kötbéralap 5 %-a.
- c) Meghiúsulás esetén: Amennyiben a teljesítés Vállalkozónak felróható bármely okból meghiúsul, a Megrendelő elállhat a szerződéstől és a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő számára. A meghiúsulási kötbér alapja a 2.25. pont szerinti teljes vállalkozói díj mértéke a kötbéralap 5 %-a.
- 8.6. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett, a Ptk. 6:187. §-ában foglaltakra figyelemmel, nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 8.7. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- a) Késedelem esetén a késedelem napjától,
- b) Hibás teljesítésnél a kifogás Megrendelő általi közlésével, illetve ha Vállalkozó a hibás teljesítéssel egyúttal késedelembe esik, az a) pontban rögzítettek szerint,
- c) Meghiúsulás esetén a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével.
- 8.8. Megrendelő a teljesítési határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását.
- 8.9. Megrendelő a Vállalkozó felróható szerződésszegése, illetve késedelmi, meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén is jogosult a kötbér összegét meghaladó kárának megtérítésére is.
- 8.10. Teljesítési biztosíték:
Vállalkozó a szerződés nem teljesítése vagy nem szerződésszerű teljesítésének biztosítására a teljes vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére legkésőbb a munkaterület átadásakor.
- 8.11. A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséről felvett jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásáig áll fenn.
- 8.12. Jótállási biztosíték:
A jótállási időszakban a felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként Vállalkozó a teljes vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséről felvett jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásáig.
- 8.13. A jótállási biztosíték a jótállási idő lejártát követő 30 napig áll fenn.
- 8.14. A teljesítési és jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható:
- a) az előírt pénzüsszegnek a 10023002-01397291-00000000 számlára történő befizetéssel, vagy

- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, amelyben a 10023002-01397291-00000000 számlára történő utalás van megjelölve, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, amely kötelezvényben a 10023002-01397291-00000000 számú számlára történő utalás van megjelölve.

9. Változtatási eljárás

- 9.1. Vállalkozó köteles az egyes munkafázisok, termékrendelések előtt a Megrendelő képviselői részére bemutatni a betervezett, beépítendő anyagok, felületek, bútorok, mobília és mindazon beépülő szerelvények (építészeti, belsőépítészeti, elektromos-, gépészeti elemek) mintadarabjait, mintafelületeit, mintaelemeit, amelyek a mennyiségüknél fogva, vagy kiemelt pozícióik miatt a végeredmény látványában, használhatóságában jelentőséggel bírnak. A bemutatott mintákat táblázatosan, a mintát ábrázoló fotóval ellátott formában is be kell nyújtani a Megrendelő részére, minden olyan műszaki paraméter ismertetésével kiegészítve, amely a tervezői kiírás alapján nem volt megismerhető. Az ilyen módon bemutatott minták használatát a Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott táblázatban kinyilvánított elfogadással engedélyezi. Az írásban el nem fogadott tételek nem építhetők be. Amennyiben valamely be nem mutatott tétel a Megrendelő részére csak a beépítés után ismerhető meg, vagy egyes, a használat szempontjából jelentőséggel bíró paramétereit a Vállalkozó korábban nem ismertette, mutatta be, és a Megrendelő számára a leszállított, vagy beépített tétel ezek után nem elfogadható, úgy a tétel kibontása és eltávolítása a Vállalkozó költsége és feladata, valamint tétel anyagárát és díját pedig elmaradó munkaként kell kezelni.
- 9.2. A Megrendelő jogosult változtatásokat kezdeményezni a munkákkal kapcsolatban. A Vállalkozó is kezdeményezhet változtatásokat, amely esetén a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Változtatás esetén a Feleknek dokumentálási kötelezettsége van a 9.3 pontban foglaltak szerint.
- 9.3. A Megrendelő javaslatot kérhet a Vállalkozótól, mielőtt változtatást kezdeményezne, vagy arra javaslatot tenne. A Vállalkozó, mielőtt a javaslatot elkészítené, erre vonatkozólag költségtervezetet készít a Megrendelő részére. A költségtervezet átvétele után, amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy kéri a javaslat elkészítését, a Vállalkozó, amint megvalósítható, benyújtja Megrendelőnek az elvégzendő munka műszaki leírását és egy ezekre vonatkozóan, szükség esetén egy módosított műszaki ütemtervet, ha annak szükségessége felmerül.
- 9.4. A Megrendelő a javasolt/tervezett változtatásról a fenti javaslat alapján dönt. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által a fentiek szerint kért változtatásokat végrehajtani.
- 9.5. A jelen 9. fejezet szerint kell eljárni akkor is, ha a változtatást a Vállalkozó kezdeményezi.

Kapcsolattartók:

Megrendelő:

Wieder Ákos főosztályvezető, KKM-ING, akos.wieder@mfa.gov.hu, 06-1-458-1182

Vállalkozó:

Németh József beruházási igazgató, nemeth.jozsef@mega-logistic.hu, +36 30 683 6214

Felelős műszaki vezető:

Németh József (építész szakterület), MV-É 14-0025

Fazekas Tamás (gépész szakterület), MV-ÉG 14-50073

Czigány Ferenc (elektromos szakterület), MV-ÉV 20-50218

10. A szerződés módosítása és megszűnése

- 10.1. A szerződés bármely fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható. A szerződés módosítására kizárólag írásban a Kbt. 141. §.-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.
- 10.2. A szerződés határozott időtartamra jön létre és a határozott idő lejártával vagy a Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 10.3. A szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik Félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, ha a másik Fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül. A kötelezettség teljesítésére felhívó írásbeli felszólítást nem kell megküldeni, ha a szerződésszegés olyan súlyú, hogy a sérelmet szenvedett Féltől a továbbiakban nem várható el a szerződés fenntartása.
- 10.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11. Szerzői jogok:

- 11.1. A szerződés alapján elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a Szerződés teljesítéseként átadott terveken, dokumentációkon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely azok felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Ennek keretében szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során általa átadott szellemi alkotások jogosultja, és azok felhasználásának a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel történő engedélyezésére jogosult.
- 11.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésként átadott tervek felett Megrendelő kizárólag a jelen Szerződés 2.24 pontja szerinti Vállalkozói díj Vállalkozó részére történő teljes körű megfizetését követően - mely jelenti a Vállalkozói díj Vállalkozó bankszámláján történő maradéktalan jóváírást, - jogosult a terveket részben, vagy egészben, további ellenszolgáltatás nélkül, a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával

korlátlanul felhasználni. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az általa készített terveket a Megrendelő területi korlátozás nélkül, a mű teljes védelmi idejére, minden ismert felhasználási módra vonatkozóan, kizárólagosan és korlátlan módon szabadon felhasználja és átdolgozza, továbbtervezzé, illetve a Megrendelő erre harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 11.3. Vállalkozót megillető valamennyi vagyoni jog (így különösen, de nem kizárólagosan a többszörözés, átdolgozás, harmadik személynek hasznosítás céljából történő átadás) az ellenérték kiegyenlítésével átszáll a Megrendelőre, azokat a Megrendelő további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával.
- 11.4. A Felek megállapodnak, hogy a fenti célok körében a Megrendelőt megilleti az analóg és/vagy digitális hordozóra rögzítés és a többszörözés (ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is) joga is.
- 11.5. Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során felhasznált jóváhagyási tervdokumentáció szerzői jogát a terveket létrehozó tervezőkkel rendezte; Vállalkozót nem terheli ennek kötelezettsége, továbbá Vállalkozó az általa bevont magyar és orosz tervezőkkel a jóváhagyási tervek feldolgozását, átdolgozását és továbbtervezését szerzői jogi korlátozás nélkül végezheti.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Jelen szerződés a szerződés 2.25.5. pontjában I. ütemként megjelölt tervezési szakasz tekintetében a szerződés valamennyi fél által történő aláírásának napján, a 2.25.5. pontban II. ütemként megjelölt kivitelezési szakasz tekintetében a kivitelezéshez szükséges forrás kormányhatározatban történő biztosítása és a fedezet Megrendelő részére történő rendelkezésre állását követően, Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett, erre irányuló egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozó általi igazolt kézhezvételének napján lép hatályba.
- 12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.
- 12.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi
 - a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában valamint 1. számú mellékletének III./4. pontjában, továbbá a 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg, továbbá
 - c) minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy ellenőrzési jogosultságát, amelyeket jogszabály erre jogosít, illetve kötelez (ilyen szervek különösen a közreműködő szervezetek, a Kormány európai uniós források felhasználásával


kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja, az Európai Bizottság illetékes szervei és az Európai Számvevőszék).

12.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléletek:


1. számú melléklet: Vállalkozó végleges ajánlata
2. számú melléklet: Műszaki leírás

Jelen magyar nyelven készült, 18 számozott oldalból álló szerződést – azok elválaszthatatlan részét képező mellékletével együtt – a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben 2 eredeti példányban aláírták, amelyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet meg.

Budapest, 2019. hó nap


.....
dr. Balogh Csaba
közigazgatási államtitkár
Külgazdasági és Külügyminisztérium
képviselőként
Megrendelő

Budapest, 2019. hó nap


.....
Tamás Attila
vezérigazgató
MEGA-LOGISTIC Zrt.
Vállalkozó

Mega-Logistic ZRT.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117429-2-51
Cég székhelye: (1.)
1062 Budapest, Bajza u. 17-19.

A Külgazdasági és Külügyminisztérium részéről:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

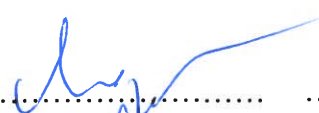
Szakmailag ellenjegyzem:

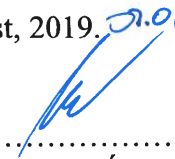
Jogilag ellenjegyzem:


Budapest, 2019. 02.01

Budapest, 2019. 02.01.

Budapest, 2019. 02.01.


.....
Magyar András
főosztályvezető
Külgazdasági és Külügyminisztérium
Főosztály


.....
Wieder Ákos
főosztályvezető
Ingatlan-gazdálkodási
Főosztály


.....
dr. Sebők Emese
szakmai főtanácsadó
Közbeszerzési Jogi
Főosztály